

団地
住民さんと
座談会！

団地の集会所を 使ってみよう！

多くのURには「団地集会所」が設置されています。団地にお住まいの方であれば、入ったことはなくても、その存在を知っている人も多いはず。集会所は団地にお住まいであれば、誰でも使っていただける上、近年は各地のURで集会所のリニューアルも行われています。そんな団地集会所のこと、実際住んでいる人はどう思っているのか？ズバリ、住民さんによる座談会でお聞きしました！



イマドキの
団地集会所

アイランドキッチンを装備
UR 南港ひかりの

座談会スタート！

Mさん：色々な形で利用されているのは知っているのですが、個人では利用したことはないですね。いい設備が揃っているの、使ってみたいのですが、きっかけがないと難しいのかも。「集会所開放日」みたいな形でフラッと寄れる日があったらなと。時折、飲食店でW杯のライブ・ビューイングをやっていますが、集会所でやってみてもいいかも！

Cさん：昼間は勤めているので、夜遅くなら利用できるな、と思ったのですが、実際には22時まで使えるんですね。もっとそこは知られてもいいかと思います。ちょっとした住民同士のつながりって団地の良さだと思うので、多世代が集う「大人食堂」があれば楽しそうですね。

Tさん：個人だと足を踏み入れるチャンスがなかったかも。私はDIYにハマっているのですが、色んな知識を共有しあう集まりがあったら、と。素人同士で教え合う、そんな場です。DIYだけではなく、着付けとか、おせち作りとか。住民同士の交流の場になれば嬉しいですね。



団地集会所3つのポイント

✓ お住まいの方は利用できる

申請書を出して、空き時間なら利用OK！

✓ 個人利用は1時間240円～

部屋サイズによって使用料が変わります。
営利目的の場合等は別途料金

✓ 使い方はアイデア次第！

例えば…趣味の集まりやお誕生日会
政治・宗教に関わる活動はできません。

みなさん、口を揃えて「集会所の可能性を感じて、考えるだけで楽しかったです」と言ってくれました。「ちょっと使ってみようかな」という方は、最寄りの管理サービス事務所までお問い合わせください。

座談会に参加してくださった
団地住人の皆さん



Mさん
(大阪市都島区)

Tさん
(豊中市)

Cさん
(大阪市住之江区)

お部屋探しキャンペーンであ——る。4/30(火)まで

フリーレント

今、対象物件なら最大2か月、家賃ナシであ——る。

- ※ 12/1(金)～1/31(水)申込分まで。詳細はお問合せください。
- ※ フリーレント対象物件において、UR都市機構が物件ごとに定める期間中にお申込みいただけますと、入居開始可能日から月額家賃の1か月または2か月相当分が無料となります。
- ※ 1か月フリーレントは1年以上、2か月フリーレントは2年以上の継続居住が条件です。
- ※ フリーレントを2か月利用する場合で、同時に家賃等の一時払い制度を利用する場合は、2年分の家賃をお支払いいただきます。
- ※ 定期借家契約の場合は、フリーレントは対象外です。
- ※ フリーレントを利用する場合は、他制度と併用できない場合がございますので、予めご承知ください。

キャンペーン家賃

今、対象物件なら3年または5年間、家賃がおトクであ——る。

- 概要：対象住戸に限り、キャンペーン家賃が適用となります。
- 要件：①キャンペーン期間中に対象住戸にお申込みいただいた方。②UR賃貸住宅の入居資格要件を満たす方。
- 適用期間：入居開始可能日から3年または5年間(対象住戸による)。
- その他：①期間終了後は4年または6年目以降家賃が適用。②期間終了後、キャンペーン家賃適用時にお預かりした敷金と4年または6年目以降家賃適用時の敷金との差額をお支払いいただきます。

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ



月々の家賃でPontaポイントがたまる！

キャンペーンについてのお問い合わせは各営業センターまで

UR賃貸 関西

検索



UR賃貸住宅

ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

千里 住まいセンター

〒560-0082
大阪府豊中市新千里東町 1-4-2
(千里ライフサイエンスセンタービル19階)
☎ 06-6871-0515
●営業時間／9:30～17:30
●定休日／日・祝日

兵庫 住まいセンター

〒651-0087
兵庫県神戸市中央区御幸通 7-1-15
(三宮ビル南館 4階)
☎ 078-242-2791
●営業時間／9:30～17:30
●定休日／日・祝日

京都 住まいセンター

〒604-8171
京都府京都市中央区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 4階)
☎ 075-256-3663
●営業時間／9:30～17:30
●定休日／日・祝日

広島：株式会社第一ビルサービス

〒732-0827
広島市南区福荷町4-5尾崎ビル4階
☎ 082-568-8177
●営業時間／月～金 8:30～17:30
●定休日／土・日・祝日

大阪 住まいセンター

〒536-8522
大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204
☎ 06-6968-4455
●営業時間／9:30～17:30
●定休日／日・祝日

阪神 住まいセンター

〒660-0881
兵庫県尼崎市昭和通 3-95
(アマックスビル8階)
☎ 06-6419-4522
●営業時間／9:30～17:30
●定休日／日・祝日

和歌山：日本総合住生活株式会社

〒640-8471
和歌山市善明寺 642-2
☎ 073-455-9500
●営業時間／月～金 9:00～12:00
13:00～16:30
●定休日／土・日・祝日

岡山：株式会社第一ビルサービス

〒700-0975
岡山市北区今4丁目9番23号
第一ビル8階
☎ 086-241-0757
●営業時間／月～金 8:30～17:30
●定休日／土・日・祝日

夜間・休日の緊急連絡先
緊急事故受付センター
☎0570-004-001
(または☎06-6969-2151)

泉北 住まいセンター

〒599-8236
大阪府堺市中区深井沢町 3257 番地
☎ 072-276-7123
●営業時間／9:30～17:30
●定休日／日・祝日

奈良 住まいセンター

〒631-0805
奈良県奈良市右京 1-4
(サンタウンひまわり館2階)
☎ 0742-71-2401
●営業時間／9:30～17:30
●定休日／日・祝日

株式会社第一ビルサービス

〒082-244-4824
●営業時間／月～金 8:30～17:30
●定休日／土・日・祝日

広島・岡山：夜間・休日の緊急連絡先
株式会社第一ビルサービス
ヘルプデスク
☎ 082-244-4824

空室情報のお問い合わせ先

●営業時間／9:30～19:00 ●定休日／12/29～1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター

〒530-0001
大阪市北区梅田 2丁目2番22号
(ハービスエントオフィスタワー 12階)
☎ 06-6346-3456
●営業時間／9:30～19:00
●定休日／12/29～1/3
●JR「大阪」駅から徒歩4分
●Osaka Metro「梅田」駅から徒歩5分

UR 泉北営業センター

〒590-0115
堺市南区茶山台 1丁目3番1号
(パンジョ 2階)
☎ 072-290-6900
●営業時間／9:30～18:00
●定休日／水・12/29～1/3
●JR「泉ヶ丘」駅から徒歩3分

UR 枚方営業センター

〒573-0032
枚方市岡東町 14-41
☎ 072-861-5355
●営業時間／10:00～19:00
●定休日／水・12/29～1/3
●京阪本線「枚方市」駅から徒歩2分

UR賃貸 関西

UR なんば営業センター

〒542-0076
大阪市中央区難波 4丁目1番15号
(近鉄難波ビル 7階)
☎ 06-6636-2903
●営業時間／9:30～19:00
●定休日／水・12/29～1/3
●Osaka Metro「なんば」駅、近鉄「大阪難波」駅21号出口からすぐのビル

UR 神戸営業センター

〒650-0001
神戸市中央区加納町 4丁目2番1号
(神戸三宮阪急ビル8階)
☎ 078-571-6789
●営業時間／9:30～18:00
●定休日／水・12/29～1/3
●JR「三ノ宮」駅、阪急「神戸三宮」駅直結

UR 高槻営業センター

〒569-0803
高槻市高槻町 9番24号
(スクエアビル 1階)
☎ 072-686-5533
●営業時間／10:00～19:00
●定休日／水・12/29～1/3
●JR「高槻」駅から徒歩2分
●阪急「高槻市」駅から徒歩5分

検索



0120-23-3456

●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 天王寺営業センター

〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋 1丁目3番21号
(岸本ビル5階)
☎ 06-6624-2281
●営業時間／9:30～19:00
●定休日／水・12/29～1/3
●近鉄「大阪阿部野橋」駅西改札口すぐ
●JR「天王寺」駅から徒歩2分

UR 京都営業センター

〒604-8171
京都市中央区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 1階)
☎ 075-255-0499
●営業時間／9:30～18:00
●定休日／水・12/29～1/3
●地下鉄「烏丸御池」駅4-1出口から徒歩1分

UR 奈良営業センター

〒631-0805
奈良市右京 1丁目4番地
(サンタウンプラザひまわり館 2階)
☎ 0742-71-5561
●営業時間／9:30～18:00
●定休日／水・12/29～1/3
●近鉄「高の原」駅から徒歩4分

www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/

上記の営業時間等は変更となる場合がございます。また臨時で休業させていただきます場合がございます。