

暴力団のいない安全・安心な住居環境を目指して

暴力対策協議会を開催

暴力団のいない安全・安心な住居環境を目指すUR都市機構では、平成19年に「暴力団排除条項」を、平成24年に「反社会的勢力の排除条項」を賃貸借契約書等に記載。平成25年には契約予定者から「反社会的勢力ではないこと等に関する表明確約書」の署名・押印を求めるなど、暴力団排除に向けた取り組みを積極的に進めてきました。

また、警察関係者との緊密な連携のもと、あらゆる暴力を排除するための情報交換、研修の一環として、大阪、兵庫、京都(滋賀を含む)、奈良の4地区に「独立行政法人都市再生機構暴力対策協議会」を設置。毎年、研修会・総会を実施しています。

昨年は奈良、京都、兵庫地区で研修会を10月に、総会を11月に開催。研修会では協議会会員及び関係職域の社員を対象に、各府県警の担当者から暴力団の現状認識に関する講演やロールプレイング形式による不当要求対応の実技指導を受け、暴排意識の向上を図りました。

各府県の警察関係者を招いての総会は、会長である各住まいセンター長の挨拶にはじまり、各住

まいセンター渉外役から「当年度の活動概況」と「次年度の活動計画」を発表。当年度の活動概況では、「暴力団の入居状況」や「警察等と連携し、対応した事案」などを報告。次年度の活動計画では、「捜査協力の積極的な推進」「不正入居防止」「暴力団等反社会的勢力の現状認識と的確な対応能力の向上を推進」などが発表されました。

近年、暴力団組員の数は減少はしているものの、組員が関係する事件は特殊詐欺(オレオレ詐欺、還付金等詐欺等)や、薬物の密売などで多額の資金を得るなど資金調達の方法も巧妙化しています。

特に、入居者が高齢化しつつあるURでは、高齢者が特殊詐欺の被害者になるケースが危惧されており、未然に防ぐよう注意を呼び掛けています。

今後も本協議会の活動を通し、警察関係者と密接に連携しながら3ない運動+1(暴力団を利用しない、恐れない、金を出さない+交際しない)を推進。毅然とした態度で排除していくことを誓い、総会は締めくくられました。

※大阪地区の総会は2月7日に開催されました。



奈良地区



兵庫地区



京都地区

お部屋探しキャンペーンであ——る。

キャンペーン
家賃

3/31(日)まで

今、対象物件なら5年間、家賃がおトクであ——る。

- 概要：対象住戸に限り、キャンペーン家賃が適用となります。
要件：①キャンペーン期間中に対象住戸にお申込みいただいた方。②UR賃貸住宅の入居資格要件を満たす方。
適用期間：入居開始可能日から5年間。
その他：①期間終了後は6年目以降家賃が適用。
②期間終了後、キャンペーン家賃適用時にお預かりした敷金と6年目以降家賃適用時の敷金との差額をお支払いいただきます。

URの4つのメリット

- ◎ 礼金ナシ!
- ◎ 仲介手数料ナシ!
- ◎ 更新料ナシ!
- ◎ 保証人ナシ!

キャンペーンについてのお問い合わせは下記の各営業センターまで

UR賃貸 関西

検索



UR

UR賃貸住宅

ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

夜間・休日の緊急連絡先
緊急事故受付センター
☎06-6969-2151

千里 住まいセンター 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-4-2 (千里ライフサイエンスセンタービル9階) ☎06-6871-0515 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	大阪 住まいセンター 〒536-8522 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204 ☎06-6968-4455 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	泉北 住まいセンター 〒599-8236 大阪府堺市中区深井沢町3257番地 ☎072-276-7123 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日
兵庫 住まいセンター 〒651-0087 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15 (三宮ビル南館4階) ☎078-242-2791 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	阪神 住まいセンター 〒660-0881 兵庫県尼崎市昭和通3-95 (アマックスビル8階) ☎06-6419-4522 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	奈良 住まいセンター 〒631-0805 奈良県奈良市右京1-4 (サンタウンひまわり館2階) ☎0742-71-2401 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日
京都 住まいセンター 〒604-8171 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 (井門明治安田生命ビル4階) ☎075-256-3663 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	和歌山:日本総合住生活株式会社 〒640-8471 和歌山市善明寺642-2 ☎073-455-9500 ●営業時間/月~金 9:00~12:00 13:00~16:30 ●定休日/土・日・祝日	香川:日本総合住生活株式会社 〒761-0113 高松市屋島西町2475-1 ☎087-843-2185 ●営業時間/月~金 9:30~12:30 ●定休日/火・木・土・日・祝日
広島:株式会社第一ビルサービス 〒732-0827 広島市南区稲荷町4-5尾崎ビル4階 ☎082-568-8177 ●営業時間/月~金 8:30~17:30 ●定休日/土・日・祝日	岡山:株式会社第一ビルサービス 〒700-0975 岡山市北区今4丁目9番23号 大本今ビル8階 ☎086-241-0757 ●営業時間/月~金 8:30~17:30 ●定休日/土・日・祝日	広島・岡山:夜間・休日の緊急連絡先 株式会社第一ビルサービス ヘルプデスク ☎082-244-4824

空室情報のお問い合わせ先

☎0120-23-3456

●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/12/29~1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号 (ハースエントオフィスタワー12階) ☎06-6346-3456 ●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/12/29~1/3 ●JR[大阪駅]から徒歩約2分 ●地下鉄御堂筋線[梅田駅]から徒歩約5分	UR なんば営業センター 〒542-0076 大阪市中央区難波4丁目1番15号 (近鉄難波ビル7階) ☎06-6636-2903 ●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●地下鉄[なんば駅]、近鉄[大阪難波駅]21号出口から徒歩約2分	UR 天王寺営業センター 〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目3番21号 (岸本ビル5階) ☎06-6624-2281 ●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●近鉄[大阪阿部野橋駅]西改札口すぐ ●JR[天王寺駅]から徒歩約2分	UR 千里営業センター 〒560-0082 豊中市新千里東町1丁目4番2号 (千里ライフサイエンスセンタービル19階) ☎06-6871-0612 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●北大阪急行[千里中央駅] (北口)から徒歩約2分
UR 泉北営業センター 〒590-0115 堺市南区茶山台1丁目2番3号 (南専門店街ビル1階) ☎072-290-6900 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●泉北高速鉄道[泉ヶ丘駅]改札を出て東へ徒歩約1分	UR 神戸営業センター 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5丁目3番1号 (サンパル4階) ☎078-251-4075 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●JR[三ノ宮駅]から東へ徒歩約5分	UR 京都営業センター 〒604-8171 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 (井門明治安田生命ビル1階) ☎075-255-0499 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●地下鉄[烏丸御池駅]14-1出口から徒歩約1分	UR 奈良営業センター 〒631-0805 奈良市右京1丁目4番地 (サンタウンプラザひまわり館2階) ☎0742-71-5561 ●営業時間/平日:9:30~19:00 日:祝10:00~17:00 ●定休日/火・祝日の翌日 12/29~1/3 ●地下鉄[天神橋筋六丁目駅]3号出口から連絡
UR 枚方営業センター 〒573-0032 枚方市岡東町14-41 ☎072-861-5355 ●営業時間/10:00~19:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●京阪本線[枚方駅]南口から徒歩約1分	UR 森之宮営業センター 〒536-8550 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号 (都市再生機構西日本支社1階) ☎06-6968-8298 ●営業時間/9:30~17:40 ●定休日/12/29~1/3 ●JR環状線[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分 ●地下鉄[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分	UR 高槻営業センター 〒569-0803 高槻市高槻町9番24号 (スクエアビル1階) ☎072-686-5533 ●営業時間/10:00~19:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●JR[高槻駅]から徒歩約2分 ●阪急[高槻駅]から徒歩約5分	UR 賃貸プラザ天六 〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20 (大阪市立住まい情報センター4階) ☎06-6881-6733 ●営業時間/平日:9:30~19:00 日:祝10:00~17:00 ●定休日/火・祝日の翌日 12/29~1/3 ●地下鉄[天神橋筋六丁目駅]3号出口から連絡

UR賃貸 関西

検索

www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/