

教えて！

快適団地LIFE



団地生活にまつわる疑問やお困りごとを解決!!
皆さんの暮らしに役立つ情報もご紹介します。



今月のギモン

団地の集会所って、
わたしも使えるの？

団地にお住まいの方なら、 どなたでもご利用いただけます

URの多くの団地では、入居者の集いの場所として集会所を設けています。

集会所は会議や、行事、親睦(料理、手芸、生け花などの講習、囲碁、俳句の会など)の会場として使用することができます。広いお部屋で子どもを遊ばせ、ママはお茶といった使い方や、おけいごと、新年会の出しものの練習といった使い方もOK!ただし、特定の政治活動や宗教活動、これらに類する行為のための使用はできません。

利用にあたっては、「集会所使用規則」をよく守り、騒音などで他の方に迷惑をかけないように注意してください。

また、利用後は、机や椅子などの片づけ、掃除を行い、火気や戸締りの確認をしてください。

■利用時間

午前9時～午後10時

■利用できる方

団地にお住まいの方であれば、どなたでも利用できます(団地にお住まいの方と一緒に、お友だちも利用できます)。

■利用料金

部屋の大きさに応じて、1時間あたり
240円・300円・360円・420円・480円

※上記の金額は、営利を目的とされない利用に限ります。実費程度を超える会費を徴収される教室等の場合は利用料が変わります。

集会所を利用したいときは…？

集会所を利用する場合は、あらかじめ管理サービス事務所に「集会所使用願」にご記入いただき、使用の承諾を受けてください(管理サービス事務所が無い団地は管理連絡員が受け付けます)。利用可能な日などを含め、詳しくは管理サービス事務所、管理連絡員などにおたずねください。

アイデア次第で使い方は自由自在！



★ クリスマス会



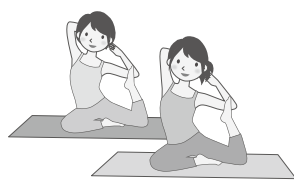
★ 気の合うご近所さんとの茶話会



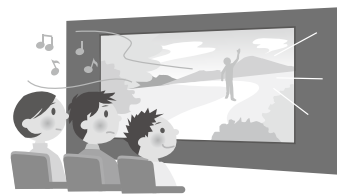
★ 読書会



★ コーラスの練習会



★ ヨガの練習会



★ 映画鑑賞会

など

3/31
(日)まで

お部屋探しキャンペーンであ——る。

フリーレント

今、対象物件なら最大2か月、
家賃ナシであ——る。

※フリーレント対象物件において、UR都市機構が定める期間中にお申込みいただきますと、入居開始可能日から月額家賃の1か月または2か月相当分が無料となります。
※1か月フリーレントは1年以上、2か月フリーレントは2年以上の継続居住が条件です。
※定期借家契約の場合は、フリーレントは対象外です。

キャンペーン家賃

今、対象物件なら5年間、
家賃がおトクであ——る。

概 要：対象住戸に限り、キャンペーン家賃が適用となります。
要 件：①キャンペーン期間中に対象住戸にお申込みいただいた方。
②UR賃貸住宅の入居資格要件を満たす方。
適用期間：入居開始可能日から5年間。
そ の 他：①期間終了後は6年目以降家賃が適用。
②期間終了後、キャンペーン家賃適用時に預かりした敷金と6年目以降家賃適用時の敷金との差額をお支払いいただきます。

URの4つのメリット

礼金ナシ！

仲介手数料ナシ！

更新料ナシ！

保証人ナシ！

キャンペーンについてのお問い合わせは下記の各営業センターまで

UR賃貸 関西

検索



UR

UR賃貸住宅

ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

夜間・休日の緊急連絡先

緊急事故受付センター

☎06-6969-2151

千里 住まいセンター

〒560-0082
大阪府豊中市新千里東町1-4-2
(千里ライフサイエンスセンタービル9階)
☎ 06-6871-0515
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

大阪 住まいセンター

〒536-8522
大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204
☎ 06-6968-4455
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

泉北 住まいセンター

〒599-8236
大阪府堺市中区深井沢町 3257 番地
☎ 072-276-7123
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

兵庫 住まいセンター

〒651-0087
兵庫県神戸市中央区御幸通 7-1-15
(三宮ビル南館 4 階)
☎ 078-242-2791
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

阪神 住まいセンター

〒660-0881
兵庫県尼崎市昭和通 3-95
(アマックスビル8階)
☎ 06-6419-4522
●営業時間/月～金 9:00～12:00
13:00～16:30
●定休日/日・祝日

奈良 住まいセンター

〒631-0805
奈良県奈良市右京 1-4
(サンタウンひまわり館2階)
☎ 0742-71-2401
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

京都 住まいセンター

〒604-8171
京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 4 階)
☎ 075-256-3663
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

和歌山:日本総合生活株式会社

〒640-8471
和歌山市善明寺 642-2
☎ 073-455-9500
●営業時間/月～金 9:00～12:00
13:00～16:30
●定休日/土・日・祝日

香川:日本総合生活株式会社

〒761-0113
高松市屋島西町 2475-1
☎ 087-843-2185
●営業時間/月・水・金 9:30～12:30
●定休日/火・木・土・日・祝日

広島:株式会社第一ビルサービス

〒732-0827
広島市南区稲荷町4-5尾崎ビル4階
☎ 082-568-8177
●営業時間/月～金 8:30～17:30
●定休日/土・日・祝日

岡山:株式会社第一ビルサービス

〒700-0975
岡山市北区今4丁目9番23号
大本今ビル8階
☎ 086-241-0757
●営業時間/月～金 8:30～17:30
●定休日/土・日・祝日

広島・岡山:夜間・休日の緊急連絡先

株式会社第一ビルサービス
ヘルプデスク
☎ 082-244-4824

平成30年度10月1日より 和歌山・広島・岡山・香川地区は、管理会社(団地管理業務受託者)が変わりました。

空室情報のお問い合わせ先

●営業時間/9:30～19:00 ●定休日/12/29～1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター

〒530-0001
大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 22 号
(ハービスエントオフィスタワー 12階)
☎ 06-6346-3456
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/12/29～1/3
●JR[大阪駅]から徒歩約2分
●地下鉄御堂筋線[梅田駅]から徒歩約5分

UR なんば営業センター

〒542-0076
大阪市中央区難波 4 丁目 1 番 15 号
(近鉄難波ビル 7階)
☎ 06-6636-2903
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●地下鉄[なんば駅]、近鉄[大阪難波駅]21号出口からすぐのビル

UR 天王寺営業センター

〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目 3 番 21 号
(岸本ビル5階)
☎ 06-6624-2281
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●近鉄[大阪阿部野橋駅]西改札口すぐ
●JR[天王寺駅]から徒歩約2分

UR 千里営業センター

〒560-0082
豊中市新千里東町 1 丁目 4 番 2 号
(千里ライフサイエンスセンタービル19階)
☎ 06-6871-0612
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●北大阪急行[千里中央駅](北口)から徒歩約2分

UR 泉北営業センター

〒590-0115
堺市南区茶山台 1 丁 2 番 3
(南専門店街ビル 1 階)
☎ 072-290-6900
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●泉北高速鉄道[泉ヶ丘駅]改札を出て東へ徒歩約1分

UR 神戸営業センター

〒651-0096
神戸市中央区雲井通 5 丁目 3 番 1 号
(サンパル 4 階)
☎ 078-251-4075
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●JR[三ノ宮駅]から東へ徒歩約5分

UR 京都営業センター

〒604-8171
京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 1 階)
☎ 075-255-0499
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●地下鉄[烏丸御池駅]4-1出口から徒歩約1分

UR 奈良営業センター

〒631-0805
奈良市右京 1 丁目 4 番地
(サンタウンプラザひまわり館 2階)
☎ 0742-71-5561
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●近鉄京都線[高の原駅]から西へ徒歩約4分

UR 枚方営業センター

〒573-0032
枚方市岡東町 14-41
☎ 072-861-5355
●営業時間/10:00～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●京阪本線[枚方市駅]南口から徒歩約1分

UR 森之宮営業センター

〒536-8550
大阪市城東区森之宮 1 丁目 6 番 85 号
(都市再生機構西日本本社 1 階)
☎ 06-6968-8298
●営業時間/9:30～17:40
●定休日/12/29～1/3
●JR環状線[森/宮駅]から東へ徒歩約4分
●地下鉄[森/宮駅]から東へ徒歩約4分

UR 高槻営業センター

〒569-0803
高槻市高槻町 9 番 24 号
(スクエアビル 1 階)
☎ 072-686-5533
●営業時間/10:00～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●JR[高槻駅]から徒歩約2分
●阪急[高槻市駅]から徒歩約5分

UR 賃貸プラザ天六

〒530-0041
大阪市北区天神橋 6 丁目 4-20
(大阪市立住まい情報センター4階)
☎ 06-6881-6733
●営業時間/平日・土 9:30～19:00
日・祝 10:00～17:00
●定休日/火・祝日の翌日 12/29～1/3
●地下鉄[天神橋筋六丁目駅]3号出口から連絡

UR賃貸 関西

検索

www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/