

教えて!

快適団地LIFE



団地生活にまつわる疑問やお困りごとを解決!!
皆さんの暮らしに役立つ情報もご紹介します。

今月のギモン

ベランダにハトが頻繁に来て困っています。
何か対策はありますか?

近づけない・作らせない 早め早めの対処がポイント

ハトは帰巣本能が強く、一度「ここは安心なわが家」と認識すると、何度追い払っても戻ってくるという性質があります。ハトが住み着くと鳴き声による騒音や、フンによる汚れ・人体への健康被害の恐れもあり、近隣にもご迷惑をお掛けすることになります。また、法律によってタマゴやヒナを無許可で捕獲したり、処分したりすることが禁止されているため、巣を作られてしまうと巣立つまで見守るしかなくなってしまいます。まずはハトを近づけないこと、そして巣を作らせないことが大事です。

ベランダを清潔に保つ

手すりや床に落ちたフンを放置していると、ハトは自分の臭いがある場所=自分の場所と認識します。こまめな清掃を心掛けましょう。



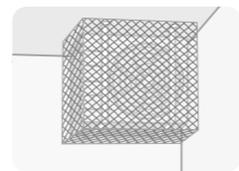
対策グッズを使う

ベランダ全体にネットを張ったり、ハトが止まる場所にワイヤーや鳥よけのプラスチック製剣山を設置したり、忌避剤を設置することも有効です。



すき間を無くす

エアコン室外機や植木鉢でできたすき間などが巣作りの場所として狙われます。すき間をふさぎ、不要物を片づけておけば、目をつけられる可能性を減らせます。



※いずれも専有部分の対策は自己負担となります。落下防止等安全に配慮をお願いします。

奈良学園前に新築誕生!の

UR

であ——る。

UR UR賃貸住宅



今回募集棟の一部(24号棟の外観) 平成30年8月20日撮影

新築 UR賃貸住宅 奈良学園前・鶴舞 <第3次> 最終募集

10月27日(土)~11月4日(日) 現地 モデルルーム公開

郵送・インターネット 申込受付期間 平成30年 10月27日(土)~11月5日(月)

同時現地申込受付 毎日公開:午前10時~午後5時

モデルルーム見学者用の駐車場はございません。電車・バスなどの公共機関をご利用の上お越し下さい。

入居可能予定日

平成30年 12月22日(土)

今回募集家賃 81,700円~148,600円 共益費(月額) 4,240円 (駐車場あり(別途))

型式 1DK 43.19㎡ ~ 3LDK 87.32㎡

インターネットでもお申し込みができます

UR新築奈良

検索

■団地概要 ●名称/奈良学園前・鶴舞 ●住居表示/奈良市鶴舞東町1番〇〇-〇〇〇(号棟・号室) ●交通/近鉄奈良線「学園前」駅下車、徒歩10分 ●今回募集戸数/46戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート構造6階建(3棟)、鉄筋コンクリート構造地下1階地上6階建(1棟) ●住戸専用面積/43.19㎡~87.32㎡ ●募集家賃/81,700円~148,600円 ●募集型式/1DK~3LDK ●共益費(月額)/4,240円(家賃の他に別途必要です。) ●駐車場/今回建設戸数121戸に対して61台設置予定(募集台数41台予定) ●自転車庫/戸当たり約2台分 ●エレベーター/住宅用各階停止9人乗り(各棟1基) ●貸主/独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ●広告有効期限/平成30年11月5日(月)

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ



月々の家賃でPontaポイントがたまる!

みんなで住もうよ! UR賃貸住宅

UR賃貸住宅にお住まいの方から
ご紹介を受けられた方がご契約されたと、
ご紹介者様・ご契約者様双方に10,000円分(商品券)をプレゼント!
今だけ 30,000

おトクな
ご紹介制度の
ご案内

今だけ あなたとおともだち双方に
プレゼント!

同じ団地でなくてもOK!

期間限定 平成30年11月30日
ご契約分まで

ご紹介者様
ご契約者様
双方に 30,000円分 (商品券)
※適用条件がございます。詳しくは、下記お問い合わせください。

※本折込みの紹介者(当機構所定様式)をご契約締結までにご提出いただきます。 ※ご紹介者様・ご契約者様ともに月額家賃30,000円以上(共益費別)の住宅にお住まい(ご契約)の方が対象になります。月額家賃が30,000円未満の場合、贈呈額は10,000円です。
※当制度における対象住宅(ご入居希望者のお申し込み住宅)は、先着順受付によりお申し込みを受け付ける当機構西日本支社管内の全てのUR賃貸住宅です。(ご紹介者様と同じ団地でなくてもかまいません。)また、ご紹介者様は、UR賃貸住宅及びURテナントの契約名義人様に限ります。
※現在UR賃貸住宅及びURテナントの契約名義人様、または現在UR賃貸住宅にお住まいの方が別のUR賃貸住宅を契約される場合は除きます。なお、宅建あっせん制度との併用はできません。

ご入居中のお問い合わせ先

夜間・休日の緊急連絡先
緊急事故受付センター
記載の他、年末年始等の休業日があります。 ☎06-6969-2151

- | | | |
|---|--|---|
| 千里 住まいセンター
〒560-0082
大阪府豊中市新千里東町1-4-2
(千里ライフサイエンスセンタービル9階)
☎ 06-6871-0515
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日 | 大阪 住まいセンター
〒536-8522
大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204
☎ 06-6968-4455
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日 | 泉北 住まいセンター
〒599-8236
大阪府堺市中央区深井沢町 3257 番地
☎ 072-276-7123
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日 |
| 兵庫 住まいセンター
〒651-0087
兵庫県神戸市中央区御幸通 7-1-15
(三宮ビル南館 4 階)
☎ 078-242-2791
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日 | 阪神 住まいセンター
〒660-0881
兵庫県尼崎市昭和通 3-95
(アマックスビル8階)
☎ 06-6419-4522
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日 | 奈良 住まいセンター
〒631-0805
奈良県奈良市右京 1-4
(サンタウンひまわり館2階)
☎ 0742-71-2401
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日 |
| 京都 住まいセンター
〒604-8171
京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 4 階)
☎ 075-256-3663
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日 | 和歌山:日本総合住生活株式会社
〒640-8471
和歌山市善明寺 642-2
☎ 073-455-9500
●営業時間/月~金 9:00~12:00
13:00~16:30
祝日、年末年始除く | 香川:日本総合住生活株式会社
〒761-0113
高松市屋島西町 2475-1
☎ 087-843-2185
●営業時間/月~水 金 9:30~12:30
祝日、年末年始除く |
| 広島:株式会社第一ビルサービス
〒732-0827
広島市南区稲荷町4-5尾崎ビル4階
☎ 082-568-8177
●営業時間/月~金 8:30~17:30
祝日、年末年始除く | 岡山:株式会社第一ビルサービス
〒700-0975
岡山市北区今4丁目9番23号
本本ビル8階
☎ 086-241-0757
●営業時間/月~金 8:30~17:30
祝日、年末年始除く | 広島・岡山:夜間・休日の緊急連絡先
株式会社第一ビルサービス
ヘルプデスク
☎ 082-244-4824 |

空室情報のお問い合わせ先

☎0120-23-3456

- | | | | |
|--|--|---|---|
| UR 梅田営業センター
〒530-0001
大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 22 号
(ハースエントオフィスタワー 12階)
☎ 06-6346-3456
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/12/29~1/3
●JR「大阪駅」から徒歩約2分
●地下鉄御堂筋線「梅田駅」から徒歩約5分 | UR なんば営業センター
〒542-0076
大阪市中央区難波 4 丁目 1 番 15 号
(近鉄難波ビル 7階)
☎ 06-6636-2903
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●地下鉄「なんば駅」、近鉄「大阪難波駅」21号出口からすぐのビル | UR 天王寺営業センター
〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目 3 番 21 号
(岸本ビル5階)
☎ 06-6624-2281
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●近鉄「大阪阿部野橋駅」西改札口すぐ
●JR「天王寺駅」から徒歩約2分 | UR 千里営業センター
〒560-0082
豊中市新千里東町 1 丁目 4 番 2 号
(千里ライフサイエンスセンタービル19階)
☎ 06-6871-0612
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●北大阪急行「千里中央駅」(北口)から徒歩約2分 |
| UR 泉北営業センター
〒590-0115
堺市南区茶山台 1 丁目 2 番 3
(南専門店街ビル 1 階)
☎ 072-290-6900
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」改札を出て東へ徒歩約1分 | UR 神戸営業センター
〒651-0096
神戸市中央区雲井通 5 丁目 3 番 1 号
(サンパル 4 階)
☎ 078-251-4075
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●JR「三ノ宮駅」から東へ徒歩約5分 | UR 京都営業センター
〒604-8171
京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 1 階)
☎ 075-255-0499
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●地下鉄「烏丸御池駅」14-1 出口から徒歩約1分 | UR 奈良営業センター
〒631-0805
奈良市右京 1 丁目 4 番地
(サンタウンプラザひまわり館 2階)
☎ 0742-71-5561
●営業時間/平日:9:30~19:00
日:祝10:00~17:00
12/29~1/3
●近鉄京都線「高原駅」から西へ徒歩約4分 |
| UR 枚方営業センター
〒573-0032
枚方市岡東町 14-41
☎ 072-861-5355
●営業時間/10:00~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●京阪本線「枚方市駅」南口から徒歩約1分 | UR 森之宮営業センター
〒536-8550
大阪市城東区森之宮 1 丁目 6 番 85 号
(都市再生機構西日本支社 1 階)
☎ 06-6968-8298
●営業時間/9:30~17:40
●定休日/12/29~1/3
●JR環状線「森ノ宮駅」から東へ徒歩約4分
●地下鉄「森ノ宮駅」から東へ徒歩約4分 | UR 高槻営業センター
〒569-0803
高槻市高槻町 9 番 24 号
(スクエアビル 1 階)
☎ 072-686-5533
●営業時間/10:00~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●JR「高槻駅」から徒歩約2分
●阪急「高槻駅」から徒歩約5分 | UR 賃貸プラザ天六
〒530-0041
大阪市北区天神橋 6 丁目 4-20
(大阪市立住まい情報センター4階)
☎ 06-6881-6733
●営業時間/平日:9:30~19:00
日:祝10:00~17:00
12/29~1/3
●地下鉄「天神橋筋六丁目駅」3号出口から連絡 |

UR 賃貸 関西 検索 www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/

平成30年度10月1日より 和歌山・広島・岡山・香川地区は、管理会社(団地管理業務受託者)が変わりました。