

教えて！

快適団地LIFE



団地生活にまつわる疑問やお困りごとを解決!!
皆さんの暮らしに役立つ情報もご紹介します。



今月のギモン

もうすぐ台風のシーズン。

団地での対策は？

バルコニーを中心に、
強風や大雨対策をしましょう。

台風で一番怖いのは強風です。窓ガラスを破損させるおそれがあるので、風が強くなる前にバルコニーの植木鉢などは室内に取り込むとともに、物干しざおは固定しましょう。窓ガラス破損対策として飛散防止フィルムを貼るのも効果的です。

大雨の影響で、室内に雨水が入ることも考えられます。窓や出入り口のがたつきがないか確認して厳重に戸締まりを行い、すき間があればタオルやぞうきん、ビニールテープなどでふさぎましょう。また、排水溝にごみや落ち葉が詰まると、下の階で雨漏りが起こることもあります。普段見落としがちな場所なので、雨が降る前に掃除しましょう。

台風接近中に屋外に出ることは危険です。いずれも風が強くなる前に対策を立てることが重要で、日頃から万が一を想定して、定期的に備えを見直すようにしましょう。

防災の始まりは、
自分の身を守る備えから。

近年、「ゲリラ豪雨」と呼ばれる局地的な大雨が原因の洪水や土砂崩れが頻発しています。大災害発生時は自治体も対応が追いつきません。支援がなくても数日間過ごせるよう、まずは自分の身は自分で守れる対策を行いましょう。

大切なのは非常持ち出し品の備えです。断水や停電があっても困らないように、飲料水や非常食、懐中電灯、ろうそくなどの準備は忘れないでください。万が一に備えて、避難経路や家族との連絡方法を確認して、ハザードマップでどんな災害が起こりうるかもチェックしておきましょう。

お部屋探しキャンペーン中の
URであ——る。子育て家族にピッタリの
URであ——る。期間限定の
おトクがあるのであ——る。

9/30(日)まで

キャンペーン家賃

今、対象物件なら5年間、家賃がおトクであ——る。

- 概要：対象住戸に限り、キャンペーン家賃が適用となります。
要件：①キャンペーン期間中に対象住戸にお申込みいただいた方。
②UR賃貸住宅の入居資格要件を満たす方。
適用期間：入居開始可能日から5年間。
その他：①期間終了後は6年目以降家賃が適用。
②期間終了後、キャンペーン家賃適用時に預かりした敷金と6年目以降家賃適用時の敷金との差額をお支払いいただきます。

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ



UR賃貸住宅

キャンペーンについてのお問い合わせは下記の各営業センターまで

UR賃貸 関西

検索

居住者の皆様へ

泉北住まいセンターが8月に移転します

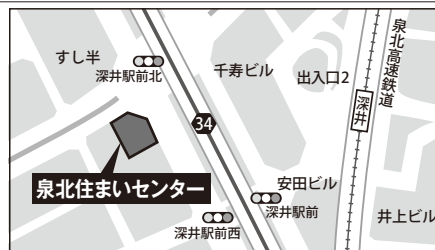
平素は当住まいセンター業務に格別のご高配、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
このたび、住まいセンター業務の効率化を図るため、右記のとおり泉北住まいセンターを移転することとなりましたので、お知らせいたします。

移転先

- 所在地 堺市中区深井沢町 3257 番地
- 電話番号 072-276-7123

移転先業務開始時期

平成30年8月13日(月)



ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

夜間・休日の緊急連絡先
緊急事故受付センター

☎06-6969-2151

千里 住まいセンター

〒560-0082
大阪府豊中市新千里東町 1-4-2
(千里ライフサイエンスセンタービル9階)
☎ 06-6871-0515
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

兵庫 住まいセンター

〒651-0087
兵庫県神戸市中央区御幸通 7-1-15
(三宮ビル南館 4 階)
☎ 078-242-2791
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

京都 住まいセンター

〒604-8171
京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 4 階)
☎ 075-256-3663
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

岡山:株式会社 JN コミュニティ・株式会社 U R リンケージ共同体

〒540-6014
大阪府大阪市中央区城見 1-2-27
☎ 06-6585-0378
●営業時間/9:30～17:00
●定休日/土・日・祝日

大阪 住まいセンター

〒536-8522
大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204
☎ 06-6968-4455
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

阪神 住まいセンター

〒660-0881
兵庫県尼崎市昭和通 3-95
(アマックスビル8階)
☎ 06-6419-4522
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

和歌山:株式会社 JN コミュニティ・株式会社 U R リンケージ共同体

〒640-8471
和歌山県和歌山市善明寺 642-2
☎ 073-455-9500
●営業時間/9:00～16:30
●定休日/土・日・祝日

香川:株式会社 JN コミュニティ・株式会社 U R リンケージ共同体

〒761-0113
香川県高松市屋島西町 2475-1
☎ 087-843-2185
●営業時間/月・水・金9:30～12:30
●定休日/土・日・祝日

泉北 住まいセンター

〒590-0105
大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1
☎ 072-297-5444

8月13日から

〒599-8236
大阪府堺市中区深井沢町 3257 番地
☎ 072-276-7123
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

奈良 住まいセンター

〒631-0805
奈良県奈良市右京 1-4
(サンタウンひまわり館2階)
☎ 0742-71-2401
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

広島県住宅供給公社

〒730-0051
広島県広島市中区大手町 2-11-15
(新大手町ビル)
☎ 082-248-2272
●営業時間/9:00～17:00
●定休日/土・日・祝日

空室情報のお問い合わせ先

☎0120-23-3456

●営業時間/9:30～19:00 ●定休日/12/29～1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター

〒530-0001
大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 22 号
(ハービスエントオフィスタワー 12 階)
☎ 06-6346-3456
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/12/29～1/3
●JR[大阪駅]から徒歩約2分
●地下鉄御堂筋線[梅田駅]から徒歩約5分

UR なんば営業センター

〒542-0076
大阪市中央区難波 4 丁目 1 番 15 号
(近鉄難波ビル 7 階)
☎ 06-6636-2903
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●地下鉄[なんば駅]、近鉄[大阪難波駅]21号出口からすぐのビル

UR 天王寺営業センター

〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目 3 番 21 号
(岸本ビル5階)
☎ 06-6624-2281
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●近鉄[大阪阿部野橋駅]西改札口すぐ
●JR[天王寺駅]から徒歩約2分

UR 千里営業センター

〒560-0082
豊中市新千里東町 1 丁目 4 番 2 号
(千里ライフサイエンスセンタービル19階)
☎ 06-6871-0612
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●北大阪急行[千里中央駅](北口)から徒歩約2分

UR 泉北営業センター

〒590-0115
堺市南区茶山台 1 丁 2 番 3
(南専門店街ビル 1 階)
☎ 072-290-6900
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●泉北高速鉄道[泉ヶ丘駅]改札を出て東へ徒歩約1分

UR 神戸営業センター

〒651-0096
神戸市中央区雲井通 5 丁目 3 番 1 号
(サンパル 4 階)
☎ 078-251-4075
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●JR[三ノ宮駅]から東へ徒歩約5分

UR 京都営業センター

〒604-8171
京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 1 階)
☎ 075-255-0499
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●地下鉄[烏丸御池駅]4-1出口から徒歩約1分

UR 奈良営業センター

〒631-0805
奈良市右京 1 丁目 4 番地
(サンタウンプラザひまわり館 2 階)
☎ 0742-71-5561
●営業時間/平日9:30～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●近鉄京都線[高の原駅]から西へ徒歩約4分

UR 枚方営業センター

〒573-0032
枚方市岡東町 14-41
☎ 072-861-5355
●営業時間/10:00～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●京阪本線[枚方市駅]南口から徒歩約1分

UR 森之宮営業センター

〒536-8550
大阪市城東区森之宮 1 丁目 6 番 85 号
(都市再生機構西日本支社 1 階)
☎ 06-6968-8298
●営業時間/9:30～17:40
●定休日/12/29～1/3
●JR環状線[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分
●地下鉄[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分

UR 高槻営業センター

〒569-0803
高槻市高槻町 9 番 24 号
(スクエアビル 1 階)
☎ 072-686-5533
●営業時間/10:00～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●JR[高槻駅]から徒歩約2分
●阪急[高槻駅]から徒歩約5分

UR 賃貸プラザ天六

〒530-0041
大阪市北区天神橋 6 丁目 4-20
(大阪市立住まい情報センター4階)
☎ 06-6881-6733
●営業時間/平日9:30～19:00
●定休日/火・祝日の翌日12/29～1/3
●地下鉄[天神橋筋六丁目駅]3号出口から連絡

UR 賃貸 関西

検索

www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/

[株式会社ジャーネットシステム]は、「株式会社 JN コミュニティ」に名称が変わりました。