

教えて! 快適団地LIFE

団地生活にまつわる疑問やお困りごとを解決!!
皆さんの暮らしに役立つ情報もご紹介します。



今月のギモン

団地内で犬を散歩している方を見かけることがありますがペットを飼育しても良いのでしょうか?

犬、猫、ハト、ニワトリなど、ペットの飼育は禁止です。

飼う方にとっては何でもない鳴き声やにおいなども、他の方にとっては大変迷惑になるものです。また、飼育するだけでなく動物を団地内に持ち込むこと(一時預かりを含む)や、猫やハトへの餌やりも禁止しています。集合住宅でお互い楽しく生活するために、ぜひお守りください。



ペットの散歩お断り



ネコにエサを
やらないでください



ハトにエサを
やらないでください

一部、ペット飼育が可能な「ペット共生住宅」もありますが、ペットを飼育されない方も含めて快適にお住まいいただけるようルールやマナーをお守りください。団地内での犬、猫等の動物の飼育に対しては、UR都市機構はその中止を求め、改善されない場合は、共同住宅の秩序を維持するため住宅の明渡し等を求めることになります。

OURS.による「暮らしのエピソード」

団地住まいの方から聞き取った暮らしのエピソードをご紹介します。今回は大阪・伝法団地にお住まいの女性から。団地住まい歴は2年1カ月。

■ 人生まだまだ

朝、仕事へ行くこととエレベーターに乗っていると、途中の階から60歳くらいのおばちゃんが乗ってきました。「お、若い子や。あんた、いくつや、学生さんか」と聞かれたので、「27歳です」と答えると、「27か! 学生ちゃんやな。20代、まだまだ人生長いで、がんばりや!」と言われました。

■ 花火は廊下から

今年の夏、初めて団地から淀川の花火を見ました。友人と団地前のスーパーでお酒を買って、雨が降っていたので屋上は断念して、団地の窓から見ました。いつも会うとあいさつしてくれる幼稚園くらいの少年もおばあちゃんと廊下に出ていました。

■ わたしの部屋で

うちへ遊びに来た友人5人と晩ごはんを食べました。ワンルームマンションに住んでいたなら、こんなには友人を呼べなかったなあと思いました。帰りに団地の屋上へと案内すると、みんなのテンションが上がって、たくさんの写真を撮っていました。

今回いただいたエピソードをもとに、詩人が創作した「団地の詩」をアワーズのWebで掲載しています。ウェブアドレスはこちら→<http://ours-magazine.jp>

OURS.KARIGURASHI MAGAZINEは、「借り暮らし」をテーマにしたUR都市機構によるウェブマガジン。写真は、最新記事より、写真家が撮影した東欧・ポーランドの団地。



Webで公開中



お部屋探し中のあなた! おトクに住める! 長く住める! URである。

お部屋探しキャンペーンである。4/1(日)まで

フリーレント

キャンペーン家賃

今、対象物件なら最大2か月、家賃ナシである。今、対象物件なら5年間、家賃がおトクである。

※フリーレント対象物件において、UR都市機構が定める期間中にお申込みいただき、入居開始可能日から月額家賃の1か月または2か月相当分が無料となります。※1か月フリーレントは1年以上、2か月フリーレントは2年以上の継続居住が条件です。※フリーレントを2か月利用する場合は、敷金分割制度は併用できません。※定期借家契約の場合は、フリーレントは対象外です。

●概要:対象住戸に限り、キャンペーン家賃が適用となります。●要件:①キャンペーン期間中に対象住戸にお申込みいただいた方。②UR賃貸住宅の入居資格要件を満たす方。●適用期間:入居開始可能日から5年間。●その他:①期間終了後は6年目以降家賃が適用。②期間終了後、キャンペーン家賃適用時に預かりした敷金と6年目以降家賃適用時の敷金との差額をお支払いいただきます。

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ



月々の家賃でPontaポイントがたまる!

ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

夜間・休日の緊急連絡先
緊急事故受付センター
☎06-6969-2151

千里 住まいセンター
〒560-0082
大阪府豊中市新千里東町1-4-2
(千里ライフサイエンスセンタービル9階)
☎06-6871-0515
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

大阪 住まいセンター
〒536-8522
大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204
☎06-6968-4455
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

泉北 住まいセンター
〒590-0105
大阪府堺市南区竹台1丁1
☎072-297-5444
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

兵庫 住まいセンター
〒651-0087
兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15
(三宮ビル南館4階)
☎078-242-2791
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

阪神 住まいセンター
〒660-0881
兵庫県尼崎市昭和通3-9-5
(アマックスビル8階)
☎06-6419-4522
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

奈良 住まいセンター
〒631-0805
奈良県奈良市石京1-4
(サンタウンひまわり館2階)
☎0742-71-2401
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

京都 住まいセンター
〒604-8171
京都府京都市中京区丸太町下ル虎屋町566-1
(井門明治安田生命ビル4階)
☎075-256-3663
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

和歌山:株式会社JNコミュニティ・株式会社URリネージュ共同
〒640-8471
和歌山県和歌山市善明寺642-2
☎073-455-9500
●営業時間/9:00~16:30
●定休日/土・日・祝日

広島県住宅供給公社
〒730-0051
広島県広島市中区大手町2-11-15
(新大手町ビル)
☎082-248-2272
●営業時間/9:00~17:00
●定休日/土・日・祝日

岡山:株式会社JNコミュニティ・株式会社URリネージュ共同
〒540-6014
大阪府大阪市中央区城見1-2-27
☎06-6585-0378
●営業時間/9:30~17:00
●定休日/土・日・祝日

香川:株式会社JNコミュニティ・株式会社URリネージュ共同
〒761-0113
香川県高松市屋島西町2475-1
☎087-843-2185
●営業時間/月・水・金9:30~12:30



「株式会社ジャーネットシステム」は、「株式会社JNコミュニティ」に名称が変わりました。

空室情報のお問い合わせ先

☎0120-23-3456

●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/12/29~1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター
〒530-0001
大阪市北区梅田2丁目2番22号
(ハービスエントオフィスタワー12階)
☎06-6346-3456
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/12/29~1/3
●JR「大阪駅」から徒歩約2分
●地下鉄御堂筋線「梅田駅」から徒歩約5分

UR なんば営業センター
〒542-0076
大阪市中央区難波4丁目1番15号
(近鉄難波ビル7階)
☎06-6636-2903
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●地下鉄「なんば駅」、近鉄「大阪難波駅」21号出口から徒歩約2分

UR 天王寺営業センター
〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目3番21号
(岸本ビル5階)
☎06-6624-2281
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●近鉄「大阪阿部野橋駅」西改札口すぐ
●JR「天王寺駅」から徒歩約2分

UR 千里営業センター
〒560-0082
豊中市新千里東町1丁目4番2号
(千里ライフサイエンスセンタービル19階)
☎06-6871-0612
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●北大阪急行「千里中央駅」(北口)から徒歩約2分

UR 泉北営業センター
〒590-0115
堺市南区茶山台1丁目2番3号
(南専門店街ビル1階)
☎072-290-6900
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」改札を出て東へ徒歩約1分

UR 神戸営業センター
〒651-0096
神戸市中央区雲井通5丁目3番1号
(サンパル4階)
☎078-251-4075
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●JR「三ノ宮駅」から東へ徒歩約5分

UR 京都営業センター
〒604-8171
京都市中京区丸太町下ル虎屋町566-1
(井門明治安田生命ビル1階)
☎075-255-0499
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●地下鉄「烏丸御池駅」14-1出口から徒歩約1分

UR 奈良営業センター
〒631-0805
奈良市右京1丁目4番地
(サンタウンプラザひまわり館2階)
☎0742-71-5561
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●近鉄京都線「高の原駅」から西へ徒歩約4分

UR 枚方営業センター
〒573-0032
枚方市岡東町14-41
☎072-861-5355
●営業時間/10:00~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●京阪本線「枚方駅」南口から徒歩約1分

UR 森之宮営業センター
〒536-8550
大阪市城東区森之宮1丁目6番85号
(都市再生機構西日本支社1階)
☎06-6968-8298
●営業時間/9:30~17:40
●定休日/12/29~1/3
●JR環状線「森ノ宮駅」から東へ徒歩約4分
●地下鉄「森ノ宮駅」から東へ徒歩約4分

UR 高槻営業センター
〒569-0803
高槻市高槻町9番24号
(スクエアビル1階)
☎072-686-5533
●営業時間/10:00~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●JR「高槻駅」から徒歩約2分
●阪急「高槻駅」から徒歩約5分

UR 賃貸プラザ天六
〒530-0041
大阪市北区天神橋6丁目4-20
(大阪市立住まい情報センター4階)
☎06-6881-6733
●営業時間/平日:9:30~19:00
日:祝10:00~17:00
●定休日/火・祝日の翌日
12/29~1/3
●地下鉄「天神橋筋六丁目駅」3号出口から連絡

UR 賃貸 関西 検索 www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/