

教えて!

# 快適団地LIFE



団地生活にまつわる疑問やお困りごとを解決!!  
みなさんの暮らしに役立つ情報もご紹介します。

## 今月のギモン

お風呂場から水が漏れてきているのですが、修理費用は住民が負担しなければならないのでしょうか?

## UR都市機構が状況を調査した上で、「経常修繕」します。

住宅の修繕には、皆さまの負担で行うものとUR都市機構で行うものがあります。雨漏りや風呂場からの漏水、外壁のひび割れなどの修繕は、その原因、状況をUR都市機構で調査した上で行います。

これら、個別に対応する修繕をUR都市機構では「経常修繕」といいます。経常修繕が必要なときは管理サービス事務所などに修繕箇所とその状況をお伝えください。

畳などの修理や取替えは、皆さまの負担で行うこととなっています。また、修理や取替えの際に使用する材料や工事は、UR都市機構の定めた規格、仕様に従って行う必要があります。

詳細については、契約時にご確認いただいた「修理細目通知書」をご覧ください。管理サービス事務所または住まいセンターなどへおたずねください。



## 皆さまの負担で修理または取替えていただくもの (一部抜粋)

量	畳表、畳床、縁
建具	障子紙、ふすま紙、戸ぶすま紙、障子の棧及びかまち、ふすまの縁及び骨、戸ぶすま、浴室の屋内に面するまど、浴室、便所、物置その他屋内間仕切の扉、引き戸、開き戸、折れ戸及びアコーディオンカーテン、建具の引き手その他付属物及びガラス
外回り建具	木製、鋼製及びステンレス製、アルミ製
天井	塗り、吹付け、ビニールクロス
壁	塗り、ビニールクロス、タイル張り、パネル張り
床	石・タイル張り、カーペット、フローリング、合成樹脂系複合床材
浴槽等	ふろがま、給湯器及び給湯暖房機
備品その他	水きり棚(ステンレス製)、つり戸棚、げた箱、化粧箱及び化粧鏡、台所流し、ペーパーホルダー、ハンガー用ボルト、化粧インサート、タオル掛け、手すり、ハンガーパイプ、ペーパーホルダー及び帽子掛けなどの居室内壁面に設置されている付属物など


## 夏のお部屋探しキャンペーン中の

# UR

であ  る。



## 夏のお部屋探し キャンペーンであ る。 10/1(日)まで

<p><b>フリーレント</b></p> <p>今なら最大2ヶ月、 <b>家賃ナシ</b>である。</p>	<p><b>キャンペーン家賃</b></p> <p>今、対象物件なら5年間、 <b>家賃がおトク</b>である。</p>
<p>礼金ナシ</p> <p>仲介手数料ナシ</p> <p>更新料ナシ</p> <p>保証人ナシ</p>	<p> UR UR賃貸住宅</p>

キャンペーンについてのお問い合わせは下記の各営業センターまで

[UR賃貸 関西](#) [検索](#)

## ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

夜間・休日の緊急連絡先  
緊急事故受付センター  
☎06-6969-2151

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>千里 住まいセンター</b></p> <p>〒560-0082<br/>大阪府豊中市新千里東町1-4-2<br/>(千里ライフサイエンスセンタービル19階)</p> <p>☎06-6871-0515</p> <p>●営業時間/9:15~17:40<br/>●定休日/日・祝日</p> | <p><b>大阪 住まいセンター</b></p> <p>〒536-8522<br/>大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204</p> <p>☎06-6968-4455</p> <p>●営業時間/9:15~17:40<br/>●定休日/日・祝日</p>                       | <p><b>泉北 住まいセンター</b></p> <p>〒590-0105<br/>大阪府堺市南区竹城台1丁1</p> <p>☎072-297-5444</p> <p>●営業時間/9:15~17:40<br/>●定休日/日・祝日</p>                    |
| <p><b>兵庫 住まいセンター</b></p> <p>〒651-0087<br/>兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15<br/>(三宮ビル南館4階)</p> <p>☎078-242-2791</p> <p>●営業時間/9:15~17:40<br/>●定休日/日・祝日</p>          | <p><b>阪神 住まいセンター</b></p> <p>〒660-0881<br/>兵庫県尼崎市昭和通3-95<br/>(アマックスビル8階)</p> <p>☎06-6419-4522</p> <p>●営業時間/9:15~17:40<br/>●定休日/日・祝日</p>             | <p><b>奈良 住まいセンター</b></p> <p>〒730-0051<br/>奈良県奈良市右京1-4<br/>(サンタウンひまわり館2階)</p> <p>☎0742-71-2401</p> <p>●営業時間/9:15~17:40<br/>●定休日/日・祝日</p>   |
| <p><b>京都 住まいセンター</b></p> <p>〒604-8171<br/>京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1<br/>(井門明治安田生命ビル4階)</p> <p>☎075-256-3663</p> <p>●営業時間/9:15~17:40<br/>●定休日/日・祝日</p> | <p><b>和歌山・株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリンケージ共同体</b></p> <p>〒640-8471<br/>和歌山県和歌山市善明寺642-2</p> <p>☎073-455-9500</p> <p>●営業時間/9:00~16:30<br/>●定休日/土・日・祝日</p> | <p><b>広島県住宅供給公社</b></p> <p>〒730-0051<br/>広島県広島市中区大手町2-11-15<br/>(新大手町ビル)</p> <p>☎082-248-2272</p> <p>●営業時間/9:00~17:00<br/>●定休日/土・日・祝日</p> |
| <p><b>岡山・株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリンケージ共同体</b></p> <p>〒540-6014<br/>大阪府大阪市中央区城見1-2-27</p> <p>☎06-6585-0378</p> <p>●営業時間/9:30~17:00<br/>●定休日/土・日・祝日</p>  | <p><b>香川・株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリンケージ共同体</b></p> <p>〒761-0113<br/>香川県高松市屋島西町2475-1</p> <p>☎087-843-2185</p> <p>●営業時間/月・水・金9:30~12:30</p>             |   |

## 空室情報のお問い合わせ先

☎0120-23-3456

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p><b>UR 梅田営業センター</b></p> <p>〒530-0001<br/>大阪市北区梅田2丁目2番22号<br/>(ハービスエントオフィスタワー12階)</p> <p>☎06-6346-3456</p> <p>●営業時間/9:30~19:00<br/>●定休日/12/29~1/3</p> <p>●JR[大阪駅]から徒歩約2分<br/>●地下鉄御堂筋線[梅田駅]から徒歩約5分</p> | <p><b>UR なんば営業センター</b></p> <p>〒542-0076<br/>大阪市中央区難波4丁目1番15号<br/>(近鉄難波ビル7階)</p> <p>☎06-6636-2903</p> <p>●営業時間/9:30~19:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●地下鉄[なんば駅]、近鉄[大阪難波駅]21号出口から徒歩約5分</p>                  | <p><b>UR 天王寺営業センター</b></p> <p>〒545-0052<br/>大阪市阿倍野区阿倍野1丁目3番21号<br/>(岸本ビル5階)</p> <p>☎06-6624-2281</p> <p>●営業時間/9:30~19:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●近鉄[大阪阿部野橋駅]西改札口すぐ<br/>●JR[天王寺駅]から徒歩約2分</p> | <p><b>UR 千里営業センター</b></p> <p>〒560-0082<br/>豊中市新千里東町1丁目4番2号<br/>(千里ライフサイエンスセンタービル19階)</p> <p>☎06-6871-0612</p> <p>●営業時間/9:30~18:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●北大阪急行[千里中央駅(北口)]から徒歩約2分</p>                          |
| <p><b>UR 泉北営業センター</b></p> <p>〒590-0115<br/>堺市南区茶山台1丁2番3<br/>(南専門店街ビル1階)</p> <p>☎072-290-6900</p> <p>●営業時間/9:30~18:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●泉北高速鉄道[泉ヶ丘駅]改札を出て東へ徒歩約1分</p>                         | <p><b>UR 神戸営業センター</b></p> <p>〒651-0096<br/>神戸市中央区雲井通5丁目3番1号<br/>(サンパル4階)</p> <p>☎078-251-4075</p> <p>●営業時間/9:30~18:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●JR[三ノ宮駅]から東へ徒歩約5分</p>                                   | <p><b>UR 京都営業センター</b></p> <p>〒604-8171<br/>京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1<br/>(井門明治安田生命ビル1階)</p> <p>☎075-255-0499</p> <p>●営業時間/9:30~18:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●地下鉄[烏丸御池駅]14-1出口から徒歩約1分</p>         | <p><b>UR 奈良営業センター</b></p> <p>〒631-0805<br/>奈良市右京1丁目4番地<br/>(サンタウンプラザひまわり館2階)</p> <p>☎0742-71-5561</p> <p>●営業時間/9:30~18:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●近鉄京都線[高の原駅]から西へ徒歩約4分</p>                                     |
| <p><b>UR 枚方営業センター</b></p> <p>〒573-0032<br/>枚方市岡東町14-41</p> <p>☎072-861-5355</p> <p>●営業時間/10:00~19:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●京阪本線[枚方駅]南口から徒歩約1分</p>   | <p><b>UR 森之宮営業センター</b></p> <p>〒536-8550<br/>大阪市城東区森之宮1丁目6番85号<br/>(都市再生機構西日本支社1階)</p> <p>☎06-6968-8298</p> <p>●営業時間/9:30~17:40<br/>●定休日/12/29~1/3</p> <p>●JR環状線[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分<br/>●地下鉄[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分</p> | <p><b>UR 高槻営業センター</b></p> <p>〒569-0803<br/>高槻市高槻町9番24号<br/>(スクエアビル1階)</p> <p>☎072-686-5533</p> <p>●営業時間/10:00~19:00<br/>●定休日/水・12/29~1/3</p> <p>●JR[高槻駅]から徒歩約2分<br/>●阪急[高槻駅]から徒歩約5分</p>          | <p><b>UR 賃貸プラザ天六</b></p> <p>〒530-0041<br/>大阪市北区天神橋6丁目4-20<br/>(大阪市立住まい情報センター4階)</p> <p>☎06-6881-6733</p> <p>●営業時間/平日:9:30~19:00<br/>日:祝10:00~17:00<br/>●定休日/火・祝日の翌日<br/>12/29~1/3</p> <p>●地下鉄[天神橋筋六丁目駅]3号出口から連絡</p> |

[UR賃貸 関西](#) [検索](#) [www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/](http://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/)