

教えて!

快適団地LIFE



団地生活にまつわる疑問やお困りごとを解決!!
みなさんの暮らしに役立つ情報もご紹介します。

今月のギモン

お風呂場から水が漏れてきているのですが、修理費用は住民が負担しなければならないのでしょうか?

UR都市機構が状況を調査した上で、「経常修繕」します。

住宅の修繕には、皆さまの負担で行うものとUR都市機構で行うものがあります。雨漏りや風呂場からの漏水、外壁のひび割れなどの修繕は、その原因、状況をUR都市機構で調査した上で行います。

これら、個別に対応する修繕をUR都市機構では「経常修繕」といいます。経常修繕が必要なときは管理サービス事務所などに修繕箇所とその状況をお伝えください。

畳などの修理や取替えは、皆さまの負担で行うこととなっています。また、修理や取替えの際に使用する材料や工事は、UR都市機構の定めた規格、仕様に従って行う必要があります。

詳細については、契約時にご確認いただいた「修理細目通知書」をご覧ください。また、管理サービス事務所または住まいセンターなどへおたずねください。



皆さまの負担で修理または取替えていただくもの (一部抜粋)

量	畳表、畳床、縁
建具	障子紙、ふすま紙、戸ぶすま紙、障子の棧及びかまち、ふすまの縁及び骨、戸ぶすま、浴室の屋内に面するまど、浴室、便所、物置その他屋内間仕切の扉、引き戸、開き戸、折れ戸及びアコーディオンカーテン、建具の引き手その他付属物及びガラス
外回り建具	木製、鋼製及びステンレス製、アルミ製
天井	塗り、吹付け、ビニールクロス
壁	塗り、ビニールクロス、タイル張り、パネル張り
床	石・タイル張り、カーペット、フローリング、合成樹脂系複合床材
浴槽等	ふろがま、給湯器及び給湯暖房機
備品その他	水きり棚(ステンレス製)、つり戸棚、げた箱、化粧箱及び化粧鏡、台所流し、ペーパーホルダー、ハンガー用ボルト、化粧インサート、タオル掛け、手すり、ハンガーパイプ、ペーパーホルダー及び帽子掛けなどの居室内壁面に設置されている付属物など

夏のお部屋探しキャンペーン中の

UR

であ  る。



夏のお部屋探し キャンペーンであ る。

10/1(日)まで

フリーレント

今なら最大2ヶ月、
家賃ナシである。

キャンペーン家賃

今、対象物件なら5年間、
家賃がおトクである。

※フリーレント対象物件において、機構が定める期間中にお申込みいただきますと、入居開始可能日から月額家賃の1か月または2か月相当分が無料となります。
※フリーレントと各種割引制度(近居割・U35割・子育て割・そのママ割等)との併用はできません。
※対象住戸に限り、キャンペーン家賃が適用となります。
●詳しくは、営業窓口にお問い合わせください。

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ

 UR 賃貸住宅

キャンペーンについてのお問い合わせは下記の各営業センターまで

UR賃貸 関西

検索

ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

夜間・休日の緊急連絡先
緊急事故受付センター
☎06-6969-2151

千里 住まいセンター

〒560-0082
大阪府豊中市新千里東町1-4-2
(千里ライフサイエンスセンタービル19階)
☎06-6871-0515
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

兵庫 住まいセンター

〒651-0087
兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15
(三宮ビル南館4階)
☎078-242-2791
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

京都 住まいセンター

〒604-8171
京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1
(井門明治安田生命ビル4階)
☎075-256-3663
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

岡山:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリンケージ共同体

〒540-6014
大阪府大阪市中央区城見1-2-27
☎06-6585-0378
●営業時間/9:30~17:00
●定休日/土・日・祝日

大阪 住まいセンター

〒536-8522
大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204
☎06-6968-4455
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

阪神 住まいセンター

〒660-0881
兵庫県尼崎市昭和通3-95
(アマックスビル8階)
☎06-6419-4522
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

和歌山:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリンケージ共同体

〒640-8471
和歌山県和歌山市善明寺642-2
(新大手町ビル)
☎073-455-9500
●営業時間/9:00~16:30
●定休日/土・日・祝日

香川:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリンケージ共同体

〒761-0113
香川県高松市屋島西町2475-1
☎087-843-2185
●営業時間/月・水・金9:30~12:30

泉北 住まいセンター

〒590-0105
大阪府堺市南区竹城台1丁1
☎072-297-5444
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

奈良 住まいセンター

〒631-0805
奈良県奈良市右京1-4
(サンタウンひまわり館2階)
☎0742-71-2401
●営業時間/9:15~17:40
●定休日/日・祝日

広島県住宅供給公社

〒730-0051
広島県広島市中区大手町2-11-15
(新大手町ビル)
☎082-248-2272
●営業時間/9:00~17:00
●定休日/土・日・祝日



空室情報のお問い合わせ先

☎0120-23-3456

●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/12/29~1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター

〒530-0001
大阪市北区梅田2丁目2番22号
(ハービスエントオフィスタワー12階)
☎06-6346-3456
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/12/29~1/3
●JR[大阪駅]から徒歩約2分
●地下鉄御堂筋線[梅田駅]から徒歩約5分

UR なんば営業センター

〒542-0076
大阪市中央区難波4丁目1番15号
(近鉄難波ビル7階)
☎06-6636-2903
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●地下鉄[なんば駅]、近鉄[大阪難波駅]21号出口から徒歩約2分

UR 天王寺営業センター

〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野1丁目3番21号
(岸本ビル5階)
☎06-6624-2281
●営業時間/9:30~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●近鉄[大阪阿部野橋駅]西改札口すぐ
●JR[天王寺駅]から徒歩約2分

UR 千里営業センター

〒560-0082
豊中市新千里東町1丁目4番2号
(千里ライフサイエンスセンタービル19階)
☎06-6871-0612
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●北大阪急行[千里中央駅(北口)]から徒歩約2分

UR 泉北営業センター

〒590-0115
堺市南区茶山台1丁2番3
(南専門店街ビル1階)
☎072-290-6900
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●泉北高速鉄道[泉ヶ丘駅]改札を出て東へ徒歩約1分

UR 神戸営業センター

〒651-0096
神戸市中央区雲井通5丁目3番1号
(サンパル4階)
☎078-251-4075
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●JR[三ノ宮駅]から東へ徒歩約5分

UR 京都営業センター

〒604-8171
京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1
(井門明治安田生命ビル1階)
☎075-255-0499
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●地下鉄[烏丸御池駅]14-1出口から徒歩約1分

UR 奈良営業センター

〒631-0805
奈良市右京1丁目4番地
(サンタウンプラザひまわり館2階)
☎0742-71-5561
●営業時間/9:30~18:00
●定休日/水・12/29~1/3
●近鉄京都線[高の原駅]から西へ徒歩約4分

UR 枚方営業センター

〒573-0032
枚方市岡東町14-41
☎072-861-5355
●営業時間/10:00~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●京阪本線[枚方駅]南口から徒歩約1分

UR 森之宮営業センター

〒536-8550
大阪市城東区森之宮1丁目6番85号
(都市再生機構西日本支社1階)
☎06-6968-8298
●営業時間/9:30~17:40
●定休日/12/29~1/3
●JR環状線[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分
●地下鉄[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分

UR 高槻営業センター

〒569-0803
高槻市高槻町9番24号
(スクエアビル1階)
☎072-686-5533
●営業時間/10:00~19:00
●定休日/水・12/29~1/3
●JR[高槻駅]から徒歩約2分
●阪急[高槻駅]から徒歩約5分

UR 賃貸プラザ天六

〒530-0041
大阪市北区天神橋6丁目4-20
(大阪市立住まい情報センター4階)
☎06-6881-6733
●営業時間/平日:9:30~19:00
日:祝10:00~17:00
●定休日/火・祝日の翌日
12/29~1/3
●地下鉄[天神橋筋六丁目駅]3号出口から連絡

UR賃貸 関西

検索

www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/