

暴力団対策協議会を大阪地区で開催

昨年11月から奈良、兵庫、京都で実施してきた「独立行政法人都市再生機構暴力団対策協議会」の総会・研修会を2月26日に大阪でも開催しました。

研修会では、民事介入暴力及び弁護士業務妨害対策委員会副委員長による講演「反社会的勢力との契約に関する判例及び裁判例を踏まえた法的対応」を実施。

府内の警察関係者を招いての総会では、会長である大阪住まいセンター長の挨拶にはじまり、各住まいセンター渉外役が「当年度の活動概況」を発表。「暴力団の入居状況」や「警察等と連携し、対応した事案」などを報告しました。

次年度の活動計画では、「捜査協力の積極的な推進」「不正入居防止」「暴力団等反社会的勢力の現状認識と的確な対応能力の向上を推進」などが発表されました。

昨年夏の巨大暴力団組織分裂以来、各地で抗争が増加傾向にある中、暴力団追放3ない運動である「暴力団を恐れない」「暴力団に金を出さない」「暴力団を利用しない」の徹底と、より一層の推進に向けての強い決意を確認した総会となりました。

URの多くの団地では、入居者の集いの場所として集会所を設けています。集会所は会議や、行事、親睦(料理、手芸、生花などの講習、囲碁、俳句の会など)や葬儀などの会場として使用することができます。ただし、特定の政治活動や宗教活動、これらに類する行為のための使用はできません。

集会所を利用する場合は、あらかじめ「集会所利用願」を管理サービス事務所または管理連絡員に提出して、使用の承諾を受ける必要があります。また、特に、子育て支援活動を行う団地が利用する場合、またはコミュニティ形成支援活動を行う団地が利用し、一定の条件を満たす場合は、集会所使用料が半額になる制度もあります。利用可能な日などを含め、詳しくは管理サービス事務所、管理連絡員、または住まいセンターなどにおたずねください。

もつと快適に なるほど スマート イ ル 講座

第4回 集会所をご利用ください

入居者の集いの場 ご利用はお気軽に

URの多くの団地では、入居者の集いの場所として集会所を設けています。

集会所は会議や、行事、親睦(料理、手芸、生花などの講習、囲碁、俳句の会など)や葬儀などの会場として使用することができます。ただし、特定の政治活動や宗教活動、これらに類する行為のための使用はできません。

利用時間 原則として、午前9時〜午後10時

利用できる人 団地にお住まいの方であれば、ごなたでも利用できます

利用料金 部屋の広さや利用形態により異なりますが、1時間あたり240円から利用にあたっては、「集会所使用規則」をよく守り、騒音などで他の方に迷惑をかけるような行為はご遠慮ください。

集会所を利用したいときは…?

集会所を利用する場合は、あらかじめ「集会所利用願」を管理サービス事務所または管理連絡員に提出して、使用の承諾を受ける必要があります。

また、特に、子育て支援活動を行う団地が利用する場合、またはコミュニティ形成支援活動を行う団地が利用し、一定の条件を満たす場合は、集会所使用料が半額になる制度もあります。

利用可能な日などを含め、詳しくは管理サービス事務所、管理連絡員、または住まいセンターなどにおたずねください。

不要の注意してください。
また、利用後は、机や椅子などの片づけ、掃除を行い、火気や戸締りの確認をしてください。

爽やかな空と眺望、 緑あふれる丘の街。

5/21(土)~29(日) 現地モデルルーム公開

AM10:00~PM5:00 (毎日公開) 同時 現地申込受付

募集家賃(月額) **¥72,800~¥138,900**

募集住宅型式 **1DK~3LDK** 共益費(月額) **5,400円**

募集住戸専用面積 **43.01㎡~99.39㎡**

今回募集戸数/29戸(1DK:12戸、2DK:6戸、2LDK:4戸、3LDK:7戸)

**5/21(土)~30(月)まで
郵送・インターネット申込受付**

名称/グリーンヒルズ仁川 ■住居表示/〒665-0066 宝塚市仁川団地5番 ○-□□□号(号棟-号室) ■交通/阪急今津線「仁川」駅下車、徒歩約13分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート構造5階建(3棟) ■今回建設戸数/110戸 ■今回募集戸数/29戸 ■月額共益費/5,400円(家賃の他に別途必要です) ■敷金・月額家賃の2ヶ月分 ■礼金・更新料・保証人/不要 ■駐車場/今回建設戸数110戸に対して53台設置予定(うち募集台数26台予定) ■駐車場敷金/月額利用料金の3ヶ月分 ■駐車場利用料金/10,044円 ■自転車置場/戸当たり約1.5台分 ■エレベーター/住宅用各階停止9人乗りの乗降機、8号棟、および13人乗りの乗降機、7号棟) ■貸主/独立行政法人 都市再生機構 ※「グリーンヒルズ仁川(第2次)」は、UR都市機構の建替事業により建設した賃貸住宅です。今回の募集については先に従前居住者の方を対象に住居の優先あっせんを行っています。 ■広告有効期限/平成28年5月30日

街に、ルネサンス

期間中24時間インターネット検索申込可能!

UR都市機構 **UR新築仁川** 検索

入居開始予定日 平成28年 **7月23日**

〈完成予想イメージ〉

UR賃貸住宅

礼金、手数料、更新料、保証人が不要。

5/21(土)~29(日) 現地モデルルーム公開

AM10:00~PM5:00 (毎日公開) 同時 現地申込受付

募集家賃(月額) **¥72,800~¥138,900**

募集住宅型式 **1DK~3LDK** 共益費(月額) **5,400円**

募集住戸専用面積 **43.01㎡~99.39㎡**

今回募集戸数/29戸(1DK:12戸、2DK:6戸、2LDK:4戸、3LDK:7戸)

**5/21(土)~30(月)まで
郵送・インターネット申込受付**

名称/グリーンヒルズ仁川 ■住居表示/〒665-0066 宝塚市仁川団地5番 ○-□□□号(号棟-号室) ■交通/阪急今津線「仁川」駅下車、徒歩約13分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート構造5階建(3棟) ■今回建設戸数/110戸 ■今回募集戸数/29戸 ■月額共益費/5,400円(家賃の他に別途必要です) ■敷金・月額家賃の2ヶ月分 ■礼金・更新料・保証人/不要 ■駐車場/今回建設戸数110戸に対して53台設置予定(うち募集台数26台予定) ■駐車場敷金/月額利用料金の3ヶ月分 ■駐車場利用料金/10,044円 ■自転車置場/戸当たり約1.5台分 ■エレベーター/住宅用各階停止9人乗りの乗降機、8号棟、および13人乗りの乗降機、7号棟) ■貸主/独立行政法人 都市再生機構 ※「グリーンヒルズ仁川(第2次)」は、UR都市機構の建替事業により建設した賃貸住宅です。今回の募集については先に従前居住者の方を対象に住居の優先あっせんを行っています。 ■広告有効期限/平成28年5月30日

街に、ルネサンス

期間中24時間インターネット検索申込可能!

UR都市機構 **UR新築仁川** 検索

入居開始予定日 平成28年 **7月23日**

〈完成予想イメージ〉

ご入居中のお問い合わせ先

夜間・休日の緊急連絡先
緊急事故受付センター
記載の他、年末年始等の休業日があります。 ☎06-6969-2151

千里 住まいセンター 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-4-2 (千里ライオンセンタービル4階) ☎06-6871-0515 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	大阪 住まいセンター 〒536-8522 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204 ☎06-6968-4455 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	泉北 住まいセンター 〒590-0105 大阪府堺市南区竹城台1丁1 ☎072-297-5444 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日
兵庫 住まいセンター 〒651-0087 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15 (三宮ビル南館4階) ☎078-242-2791 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	阪神 住まいセンター 〒660-0861 兵庫県尼崎市御園町5 (土井ビル5階) ☎06-6419-4522 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	奈良 住まいセンター 〒631-0805 奈良県奈良市右京1-4 (サンタウンのみどり館2階) ☎0742-71-2401 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日
京都 住まいセンター 〒604-8171 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 (井門明治安田生命ビル4階) ☎075-256-3663 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	和歌山・株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリネージュ共同 〒640-8471 和歌山県和歌山市善明寺641 ☎073-455-9500 ●営業時間/9:00~16:30 ●定休日/土・日・祝日	広島県住宅供給公社 〒730-0051 広島県広島市中区大手町2-11-15 (新大手町ビル) ☎082-248-2272 ●営業時間/9:00~17:00 ●定休日/土・日・祝日
岡山・株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリネージュ共同 〒540-6014 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 ☎06-6585-0378 ●営業時間/9:30~17:00 ●定休日/土・日・祝日	高知・株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリネージュ共同 〒761-0113 香川県高松市屋島西町2475-1 ☎087-843-2185 ●営業時間/月・水・金9:30~12:30 ●定休日/土・日・祝日	香川・株式会社ジャーネットシステム・株式会社URリネージュ共同 〒761-0113 香川県高松市屋島西町2475-1 ☎087-843-2185 ●営業時間/月・水・金9:30~12:30 ●定休日/土・日・祝日

空室情報のお問い合わせ先

●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/12/29~1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号 (ハービスエントオフィスタワー12階) ☎06-6346-3456 ●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/12/29~1/3 ●JR「大阪駅」から徒歩約2分 ●地下鉄御堂筋線「梅田駅」から徒歩約5分	UR なんば営業センター 〒542-0076 大阪市中央区難波4丁目1番15号 (近鉄難波ビル7階) ☎06-6636-2903 ●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●地下鉄「なんば駅」から徒歩約2分 ●近鉄「大阪難波駅」から徒歩約2分	UR 天王寺営業センター 〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目3番21号 (岸本ビル5階) ☎06-6624-2281 ●営業時間/9:30~19:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●近鉄「大阪阿部野橋駅」西改札口すぐ ●JR「天王寺駅」から徒歩約2分	UR 千里営業センター 〒560-0082 豊中市新千里東町1丁目4番2号 (千里ライオンセンタービル19階) ☎06-6871-0612 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●北大阪急行「千里中央駅」(北口)から徒歩約2分
UR 泉北営業センター 〒590-0115 堺市南区茶山台1丁目2番3号 (南門前店街ビル1階) ☎072-290-6900 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」改札を出て右方向へ徒歩約3分	UR 神戸営業センター 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5丁目3番1号 (サンパル4階) ☎078-251-4075 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●JR「三ノ宮駅」から東へ徒歩約5分	UR 京都営業センター 〒604-8171 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 (井門明治安田生命ビル1階) ☎075-255-0499 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●地下鉄「烏丸御池駅」14-1出口から徒歩約1分	UR 奈良営業センター 〒631-0805 奈良市右京1丁目4番地 (サンタウンのみどり館2階) ☎0742-71-5561 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●近鉄京都線「高の原駅」から西へ徒歩約4分
UR 枚方営業センター 〒573-0032 枚方市岡東町14-41 ☎072-861-5355 ●営業時間/10:00~19:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●京阪本線「枚方駅」南口から徒歩約1分	UR 森之宮営業センター 〒536-8550 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号 (都市再生機構西日本支社1階) ☎06-6968-8298 ●営業時間/9:30~17:40 ●定休日/12/29~1/3 ●JR環状線「森ノ宮駅」から東へ徒歩約4分 ●地下鉄「森ノ宮駅」から東へ徒歩約4分	UR 高槻営業センター 〒569-0803 高槻市高槻町9番24号 (スクエアビル1階) ☎072-686-5533 ●営業時間/10:00~19:00 ●定休日/水・12/29~1/3 ●JR「高槻駅」から徒歩約2分 ●阪急「高槻駅」から徒歩約5分	UR 賃貸プラザ天六 〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20 (大阪市立住まい情報センター4階) ☎06-6881-6733 ●営業時間/平日:9:30~19:00 日:10:00~17:00 ●定休日/火・祝日の翌日 ●地下鉄「天神橋筋六丁目駅」3号出口から連絡

UR 賃貸 関西 検索 www.ur-net.go.jp/kansai/