

ま

2016

2

No.227
隔月刊

コミュニティひろば／いい店みつけ／美団地…… 4・5
 暴力団対策協議会を開催…………… 6
 元気ストレッチ…………… 7
 フォトコンクール作品募集…………… 8

編集・制作 (株)高速オフセット

住み続けたい いっまでも 千里山 (大阪府吹田市)

UR都市機構では団地ごとの特徴を生かした新たな魅力づくりに取り組んでいます。
 今回は、地球にやさしいエコ団地として街づくりを進める千里山団地を紹介します。



●所在地
 阪急千里線「千里山」駅
 徒歩約2～6分



※建築物の環境性能を評価し格付けする仕組み
 地球環境に配慮した設備と美しい街並みの継承——千里山で次世代のまちづくりが進んでいます。

千里山団地では、建替に合わせてLED照明器具の採用や、太陽光発電設備を団地の屋上に設置するなど団地のエコ化に取り組みました。太陽光によって生み出される電力は、共用部だけでなく一部の住戸にも供給されており、団地全体のCO₂排出量削減につながっています。これら、UR団地の中でも先導的な取り組みの結果、CASBEE*で最高ランクの「Sランク」を取得しました。

また、過去50年、団地の歴史とともに培われた既存樹木や、住民の思い出に新たな魅力を付加させ、次世代に引き継ぐことを目的として「記憶の継承と創生」をコンセプトに団地を整備。特に、「桜の団地」として、住民や近隣住民にも親しまれてきた桜並木の記憶継承として、20種を超える多様な桜を道際に植栽し、「むくろ散策路」として再整備を行いました。

おうちで、おそとで
 エコまちライフ

小さな取り組みで地球を笑顔に
 環境に優しい街づくり

千里山団地
 ここがエコ

千里山団地の取り組みの一部を紹介します。

既存樹木の活用
 団地で育まれた緑の資産を保存・移植により活用。伐採木リサイクルシステムも採用。

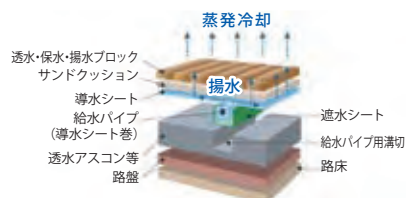


おそとで
 エコ

打ち水ペーパ

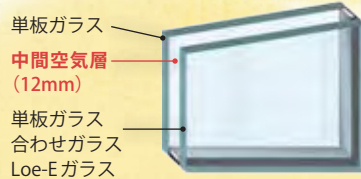
雨水を利用した湿潤舗装により、打ち水と同じ効果で屋外の温度を下げています。

意匠性の高いセラミック揚水ブロック舗装



LED照明に

住棟の共用部、専用部にLED照明を使用し、エコロジーに貢献しています。



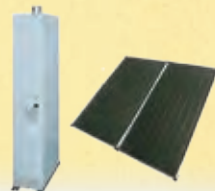
断熱サッシ

全住戸の窓に複層ガラスやLow-E複層ガラスを使用。冷暖房効率を高めています。



太陽熱を給湯に

一部住戸に太陽熱利用ガス温水システム「SOLAMO (ソラモ)」を設置。太陽熱を給湯に利用することでガスを節約。



おうちでエコ

太陽光発電

住棟屋上に太陽光パネルを設置し、一部住戸に電力を供給します。



水漏れ・断水・停電などのトラブルがあった場合
24時間緊急事故時の連絡先

緊急事故受付センター TEL.06-6969-2151