

もっと快適に

なるほど スマイル 講座

第3回 管理サービス事務所の業務

住民の皆さんと UR都市機構をつなぐ窓口

- ① 団地の中には管理サービス事務所があり、住民の皆さんとUR都市機構をつなぐ窓口として「ゆあ〜メイト」が配置されています。
- ② 住宅への入退去の受付・相談。
- ③ お住まい上のご相談。などを承っております。

① UR都市機構に提出される「願書」、「届出」、住宅の「修理」依頼などの受付。



管理サービス事務所の開設時間や願出などの受付時間は団地によって異なりますので、管理サービスの入り口などに掲示している案内板などでご確認ください。

管理サービス事務所が閉まっているときや、管理連絡員の受付時間以外は、各住まいセンター（問い合わせ先はこのページの下を参照）にご連絡ください。

ご存知ですか？ 「緊急連絡員」と「管理連絡員」

管理サービス事務所の定休日や窓口業務時間外に緊急の通報や連絡などを行うのが緊急連絡員です。一方、管理連絡員はゆあ〜メイトが配置されていない団地で事務的書類の受け渡しや集会所の管理、鍵の受け渡しなどを行っています。管理連絡員はUR都市機構とお住まいの皆さんとの連絡のために設けられていますので、ご家族への伝言や配達物の保管といった個人的な問題についてはお世話できません。

いずれも団地にお住まいの方に担っていただいています。管理連絡員の受付時間などは、団地内の掲示板をご覧ください。



UR賃貸住宅

秋得キャンペーン 実施中! 11/30日まで

今だけ キャンペーン 家賃 5年間適用 11月30日申込分まで

※制度に関してはその他条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

さらに UR賃貸住宅なら いつでも 仲介手数料 礼金・更新料

快適な暮らしも お得な割引も いろいろ UR賃貸住宅。



0円 保証人不要



ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

夜間・休日の緊急連絡先 緊急事故受付センター ☎06-6969-2151

千里 住まいセンター 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-4-2 (千里ライオンセンタービル19階) ☎06-6871-0515 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	大阪 住まいセンター 〒536-8522 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204 ☎06-6968-4455 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	泉北 住まいセンター 〒590-0105 大阪府堺市南区竹城台1丁1 ☎072-297-5444 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日
兵庫 住まいセンター 〒651-0087 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15 (三宮ビル南館4階) ☎078-242-2791 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	阪神 住まいセンター 〒660-0861 兵庫県尼崎市御園町5 (土井ビル5階) ☎06-6419-4522 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	奈良 住まいセンター 〒631-0805 奈良県奈良市右京1-4 (サンタウンのみわり館2階) ☎0742-71-2401 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日
京都 住まいセンター 〒604-8171 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 (井門明治安田生命ビル4階) ☎075-256-3663 ●営業時間/9:15~17:40 ●定休日/日・祝日	和歌山:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URサポート共同体 〒640-8471 和歌山県和歌山市善明寺641 ☎073-455-9500 ●営業時間/9:00~16:30 ●定休日/土・日・祝日	広島県住宅供給公社 〒730-0051 広島県広島市中区大手町2-11-15 (新大手町ビル) ☎082-248-2272 ●営業時間/9:00~17:00 ●定休日/土・日・祝日
岡山:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URサポート共同体 〒540-6014 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 ☎06-6585-0378 ●営業時間/9:30~17:00 ●定休日/土・日・祝日	高知:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URサポート共同体 〒761-0113 香川県高松市屋島西町2475-1 ☎087-843-2185 ●営業時間/月・水・金9:30~12:30	香川:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URサポート共同体 〒761-0113 香川県高松市屋島西町2475-1 ☎087-843-2185 ●営業時間/月・水・金9:30~12:30

空室情報のお問い合わせ先

☎0120-23-3456

●営業時間:9:30AM~7:00PM ●定休日:12/29~1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号 (ハービスエントオフィスタワー12階) ☎06-6346-3456 ●営業時間/午前9時30分~午後7時 ●定休日/12/29~1/3 ●JR[大阪駅]から徒歩約2分 ●地下鉄御堂筋線[梅田駅]から徒歩約5分	UR なんば営業センター 〒542-0076 大阪市中央区難波4丁目1番15号 (近鉄難波ビル7階) ☎06-6636-2903 ●営業時間/午前9時30分~午後7時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●地下鉄[なんば駅]から徒歩約2分 ●近鉄[大阪難波駅]から徒歩2分	UR 天王寺営業センター 〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目3番21号 (岸本ビル5階) ☎06-6624-2281 ●営業時間/午前9時30分~午後7時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●近鉄[大阪阿部野橋駅]西改札口すぐ ●JR[天王寺駅]から徒歩約2分	UR 千里営業センター 〒560-0082 豊中市新千里東町1丁目4番2号 (千里ライオンセンタービル19階) ☎06-6871-0612 ●営業時間/午前9時30分~午後6時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●北大阪急行[千里中央駅]北口から徒歩約2分
UR 泉北営業センター 〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 (泉ヶ丘センタービル1F) ☎072-290-6900 ●営業時間/午前9時30分~午後6時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●京阪高速鉄道[泉ヶ丘駅]改札を出て右方向へ徒歩約2分	UR 神戸営業センター 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5丁目3番1号 (サンパル4階) ☎078-251-4075 ●営業時間/午前9時30分~午後6時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●JR[三ノ宮駅]から東へ徒歩約5分	UR 京都営業センター 〒604-8171 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 (井門明治安田生命ビル1階) ☎075-255-0499 ●営業時間/午前9時30分~午後6時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●地下鉄[烏丸御池駅]14-1出口から徒歩約1分	UR 奈良営業センター 〒631-0805 奈良市右京1丁目4番地 (サンタウンプラザのみわり館2階) ☎0742-71-5561 ●営業時間/午前9時30分~午後6時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●近鉄京都線[高の原駅]から西へ徒歩約4分
UR 枚方営業センター 〒573-0032 枚方市岡東町14-41 ☎072-861-5355 ●営業時間/午前10時~午後7時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●京阪本線[枚方市駅]南口から徒歩約1分	UR 森之宮営業センター 〒536-8550 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号 (都市再生機構西日本支社1階) ☎06-6968-8298 ●営業時間/午前9時30分~午後5時40分 ●定休日/12/29~1/3 ●JR環状線[森/宮駅]から東へ徒歩約4分 ●地下鉄[森/宮駅]から東へ徒歩約4分	UR 高槻営業センター 〒569-0803 高槻市高槻町9番24号 (スクエアビル1階) ☎072-686-5533 ●営業時間/午前10時~午後7時 ●定休日/水曜日・12/29~1/3 ●JR[高槻駅]から徒歩約2分 ●阪急[高槻駅]から徒歩約5分	UR 賃貸プラザ天六 〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20 (大阪市立住まい情報センター4階) ☎06-6881-6733 ●営業時間/平日:午前9時30分~午後7時 土・祝:午前10時~午後5時 ●定休日/水曜日・祝日の翌日 ●地下鉄[天神橋筋六丁目駅]3号出口から連絡