

**お住まいの皆様へ耳寄りなお知らせです!!**

**5年間5%割引!**

**近居促進制度実施中!!**

孫の顔がいつでも見られるし、万が一の時も安心♪



子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地のいずれかに近居することとなった場合、**新しくご入居いただく世帯の家賃を5年間5%<sup>(※)</sup>割引します!!**

忙しいときに子供の面倒を見てもらえて助かるわ♪



**詳しくはお近くのUR営業窓口へ!!**

**世帯要件**

**子育て・高齢者等世帯**

- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
- ★子ども(同居する20歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
- ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

**支援世帯**

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族又は現に扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯

**注意事項**

※割引期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居が成立すること、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の割引は適用されません。また、毎年1月1日時点での近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、同年3月31日をもって割引を終了します。  
※一部対象外となる団地や住戸があります。



団地のお店

**便利で身近な団地のお店**

団地にお住まいのみなさまのために、団地内にお店をご用意しています(一部団地)。スーパーマーケット、お肉屋さん、魚屋さん、パン屋さん、喫茶店、美容院などなど…。いちばん身近にある団地のお店。まだ入ったことのない店舗にも一度入ってみてはいかがでしょうか?



**団地でお店を開きたい人を募集しています URがお店をお貸しします!**

**URテナントの6大メリット**

- ① **権利金・礼金・手数料・更新料不要** 資金負担を抑え、開業をサポートします。※敷金(6か月分)が必要です。
- ② **保証人不要** URの申込み資格を有していれば、保証人はいりません。
- ③ **開業前3か月間、賃貸料無料** 開業前の3か月間は、すべての店舗が賃貸料無料です。※最大3か月間
- ④ **抜群の集客力** 立地は団地の中心部。団地に暮らすたくさんの人々がお客さまです。
- ⑤ **子育て支援、高齢者支援施設の賃貸料減額** 通常の店舗賃貸料より減額します。
- ⑥ **6か月間賃貸料無料のチャレンジスペース** 新たに開業される方なら、開業から6か月間無料で施設を使用できるチャレンジスペースをご利用いただけます(一部団地)。開業前の準備期間(最大3か月)とあわせて、最大9か月間の賃貸料が無料になります。

●詳しい制度・物件紹介はウェブサイトから ➡ <http://www.ur-net.go.jp/tenant/>

URテナント  検索