

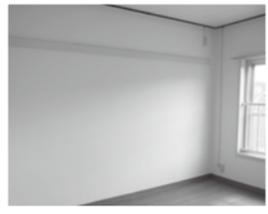
もっと快適に

# なるほど スマイル 講座

## 第1回 部屋の模様替えをしたい

塗るだけ、張るだけ  
「コ」から始める！ DIY

「リビングの壁や床をおしゃれにしたい」そんな悩みを抱えているあなた、URの賃貸住宅でもDIYで模様替えができるって



壁紙を張り替えるだけでも部屋の雰囲気がグッと華やぎます



知っているか？  
DIYと聞いて「難しそう」「不器用だから」とためらってしまっても心配はいりません。壁紙を好みの色に塗り替えたり食器棚の扉に好きな柄のシートを張ったり、簡単なことでも部屋の雰囲気はガラッと変わるもの。工具の扱いに慣れてきたら押入れのクローゼット化や棚の設置など、上級者向けのDIYにチャレンジしてみよう。

URなら退去の際に現状回復の必要もありません。好きなので、DIYを楽しんでください！

## URなら 原状回復不要!

UR都市機構では、居住者が自由に模様替えができる「DIY団地」「PetitDIY団地」を関西約25団地で展開しており、若年層を中心に人気を集めています。DIY団地は新規入居者が対象になりますが、現在団地に住んでおられる方も原状回復の費用なしでお部屋を改修ができることをご存じでしょうか。

UR都市機構が模様替えを承諾する際は、原則として、退去の際に皆様の費用で原状回復することが条件となっていますが、一部の模様替えについては、原状回復を免除しています。

模様替えを行う場合は、「模様替え願」を提出し、あらかじめUR都市機構の承諾が必要です。模様替えをお考えの際は、お住まいの管理サービス事務所にお問い合わせください。

### 短編 Web ドラマ「シェアダンチ」公開中!

ふたりの女子大生がURのシェアダンチで一緒に住むまでのストーリー全3話を短編ドラマで公開しています。DIYのヒントがぎゅっと見つかります!  
[http://www.ur-net.go.jp/kansai/share\\_danchi/](http://www.ur-net.go.jp/kansai/share_danchi/)



## UR賃貸住宅

## 新規賃貸住宅のお知らせ

# 浜甲子園なぎさ街

新築 第2次 (西宮市)

## 兵庫県西宮市に新築賃貸登場!

URにお住まいの方、ご存知でしたか?

URからURへのお引越ならメリットいっぱい! お引越は次もUR賃貸住宅へ!

- メリット1 今お住まいの住宅の敷金の引き継ぎOK!
- メリット2 ご入居時の収入確認書類の省略も可能!

\*詳細は下記営業センターまでお問い合わせください

現地モデルルーム公開 同日 現地申込受付

平成27年 5/16~24



8万円台

募集家賃(月額) 75,500円~124,500円

型式 1DK~3LDK 面積 43.95㎡~79.24㎡

今回募集戸数 58戸 (1DK・8戸 / 1LDK・11戸 / 2DK・11戸 / 2LDK・16戸 / 3DK・8戸 / 3LDK・4戸)

■現地概要 ●名称/浜甲子園なぎさ街 ●住居表示/〒663-8143 西宮市枝川町10番〇〇〇〇(月棟-号室) ●構造-規模/鉄筋コンクリート構造6~14階建(6棟) ●駐車場/今回建設戸数327戸に対して166台設置予定(うち募集台数64台) ●駐車場利用料金(税込)/14,364円・16,200円(税込1台当たり)自走式立体駐車場 ●自転車置場/戸当たり約1.5台分 ●エレベーター/住宅用各階停止9人乗り(各棟1基) ●敷金/月額家賃の2ヶ月分 ●礼金:更新料・保証金/不要 ●貸主/独立行政法人都市再生機構 ※「浜甲子園なぎさ街(第2次)」は、UR都市機構の建替事業により建設した賃貸住宅です。今回の募集については先に従前居住者の方を対象に住居の優先あっせんを行っています。

## ご入居中のお問い合わせ先

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <b>千里 住まいセンター</b><br>〒560-0082<br>大阪府豊中市新千里東町1-4-2<br>(千里ライオンセンタービル4階)<br>☎ 06-6871-0515<br>●営業時間/9:15~17:40<br>●定休日/日・祝日      | <b>大阪 住まいセンター</b><br>〒536-8522<br>大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204<br>☎ 06-6968-4455<br>●営業時間/9:15~17:40<br>●定休日/日・祝日                    | <b>泉北 住まいセンター</b><br>〒590-0105<br>大阪府堺市南区竹城台1丁1<br>☎ 072-297-5444<br>●営業時間/9:15~17:40<br>●定休日/日・祝日                   |
| <b>兵庫 住まいセンター</b><br>〒651-0087<br>兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15<br>(三宮ビル南館4階)<br>☎ 078-242-2791<br>●営業時間/9:15~17:40<br>●定休日/日・祝日          | <b>阪神 住まいセンター</b><br>〒660-0861<br>兵庫県尼崎市御園町5<br>(土井ビル5階)<br>☎ 06-6419-4522<br>●営業時間/9:15~17:40<br>●定休日/日・祝日                 | <b>奈良 住まいセンター</b><br>〒631-0805<br>奈良県奈良市右京1-4<br>(サンタウンのみどり館2階)<br>☎ 0742-71-2401<br>●営業時間/9:15~17:40<br>●定休日/日・祝日   |
| <b>京都 住まいセンター</b><br>〒604-8171<br>京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1<br>(井門明治安田生命ビル4階)<br>☎ 075-256-3663<br>●営業時間/9:15~17:40<br>●定休日/日・祝日 | <b>和歌山:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URサポート共同体</b><br>〒640-8471<br>和歌山県和歌山市善明寺641<br>☎ 073-455-9500<br>●営業時間/9:00~16:30<br>●定休日/土・日・祝日 | <b>広島県住宅供給公社</b><br>〒730-0051<br>広島県広島市中区大手町2-11-15<br>(新大手町ビル)<br>☎ 082-248-2272<br>●営業時間/9:00~17:00<br>●定休日/土・日・祝日 |
| <b>岡山:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URサポート共同体</b><br>〒540-6014<br>大阪府大阪市中央区城見1-2-27<br>☎ 06-6585-0378<br>●営業時間/9:30~17:00<br>●定休日/土・日・祝日  | <b>高知:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URサポート共同体</b><br>〒761-0113<br>香川県高松市屋島西町2475-1<br>☎ 087-843-2185<br>●営業時間/月・水・金9:30~12:30          | <b>香川:株式会社ジャーネットシステム・株式会社URサポート共同体</b><br>〒761-0113<br>香川県高松市屋島西町2475-1<br>☎ 087-843-2185<br>●営業時間/月・水・金9:30~12:30   |

## 空室情報のお問い合わせ先

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>UR 梅田営業センター</b><br>〒530-0001<br>大阪市北区梅田2丁目2番22号<br>(ハービスエントオフィスタワー12階)<br>☎ 06-6346-3456<br>●営業時間/午前9時30分~午後7時<br>●定休日/12/29~1/3<br>●JR[大阪駅]から徒歩約2分<br>●地下鉄御堂筋線[梅田駅]から徒歩約5分 | <b>UR なんば営業センター</b><br>〒542-0076<br>大阪市中央区難波4丁目1番15号<br>(近鉄難波ビル7階)<br>☎ 06-6636-2903<br>●営業時間/午前9時30分~午後7時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●地下鉄[なんば駅]から徒歩約2分<br>●近鉄[大阪難波駅]から徒歩約2分            | <b>UR 天王寺営業センター</b><br>〒545-0052<br>大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目3番21号<br>(岸本ビル5階)<br>☎ 06-6624-2281<br>●営業時間/午前9時30分~午後7時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●近鉄[大阪阿部野橋駅]西改札口すぐ<br>●JR[天王寺駅]から徒歩約2分 | <b>UR 千里営業センター</b><br>〒560-0082<br>豊中市新千里東町1丁目4番2号<br>(千里ライオンセンタービル19階)<br>☎ 06-6871-0612<br>●営業時間/午前9時30分~午後6時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●北大阪急行[千里中央駅]北口から徒歩約2分                 |
| <b>UR 泉北営業センター</b><br>〒590-0115<br>堺市南区茶山台1-2-1<br>(泉ヶ丘センタービル1F)<br>☎ 072-290-6900<br>●営業時間/午前9時30分~午後6時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●泉北高速鉄道[泉ヶ丘駅]改札を出て右方向へ徒歩約2分                  | <b>UR 神戸営業センター</b><br>〒651-0096<br>神戸市中央区雲井通5丁目3番1号<br>(サンパル4階)<br>☎ 078-251-4075<br>●営業時間/午前9時30分~午後6時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●JR[三ノ宮駅]から東へ徒歩約5分                                   | <b>UR 京都営業センター</b><br>〒604-8171<br>京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1<br>(井門明治安田生命ビル1階)<br>☎ 075-255-0499<br>●営業時間/午前9時30分~午後6時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●地下鉄[烏丸御池駅]14-1出口から徒歩約1分         | <b>UR 奈良営業センター</b><br>〒631-0805<br>奈良市右京1丁目4番地<br>(サンタウンのみどり館2階)<br>☎ 0742-71-5561<br>●営業時間/午前9時30分~午後6時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●近鉄京都線[高の原駅]から西へ徒歩約4分                         |
| <b>UR 枚方営業センター</b><br>〒573-0032<br>枚方市岡東町14-41<br>☎ 072-861-5355<br>●営業時間/午前10時~午後7時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●京阪本線[枚方市駅]南口から徒歩約1分   | <b>UR 森之宮営業センター</b><br>〒536-8550<br>大阪市城東区森之宮1丁目6番85号<br>(都市再生機構西日本支社1階)<br>☎ 06-6968-8298<br>●営業時間/午前9時30分~午後5時40分<br>●定休日/12/29~1/3<br>●JR環状線[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分<br>●地下鉄[森ノ宮駅]から東へ徒歩約4分 | <b>UR 高槻営業センター</b><br>〒569-0803<br>高槻市高槻町9番24号<br>(スクエアビル1階)<br>☎ 072-686-5533<br>●営業時間/午前10時~午後7時<br>●定休日/水曜日・12/29~1/3<br>●JR[高槻駅]から徒歩約2分<br>●阪急[高槻駅]から徒歩約5分              | <b>UR 賃貸プラザ天六</b><br>〒530-0041<br>大阪市北区天神橋6丁目4-20<br>(大阪市住立まい情報センター4階)<br>☎ 06-6881-6733<br>●営業時間/平日:午前9時30分~午後7時<br>日・祝:午前10時~午後5時<br>●定休日/水曜日・祝日の翌日<br>●地下鉄[天神橋筋六丁目駅]3号出口から連絡 |

UR 賃貸 関西 検索 [www.ur-net.go.jp/kansai/](http://www.ur-net.go.jp/kansai/)